

Umag.prizemnica s velikom okućnicom na 300m od plaže, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Umag, prizemnica s velikom okućnicom na 300m od plaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	169 m ²
Taille du lot:	472 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	549,000.00 €
Publié:	28.10.2024

État

Built:	1970
Dernière rénovation:	2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Umag, na krajnjem sjeverozapadu poluotoka Istre, u mirnom, luksuznom naselju, na samo 300 m od mora, smjestila se ova samostojeća prizemnica. Smještena na prostranoj parceli od 600 m² s pomno uređenom okućnicom, roštiljem i parkiralištem, odličan je izbor kako za obitelj koja želi živjeti u Umagu kao i za iznajmljivanje. Na samo 10 minuta hoda pronaći ćete stjenovitu a i pješčanu plažu na kojoj će svatko pronaći mirno mjesto, bilo na suncu, bilo u hladu borova. Dodatnu vrijednost lokaciji daje nautička marina koja se nalazi na manje od 10 min hoda od kuće. Kuća je kompletno namještena i opremljena i kao takva se prodaje. Kuća se dijeli na tri jedinice pod istim krovom: -stambeni dio, ukupne neto površine 117,34 m², sastoji se od prostranog dnevnog boravka (loggia) s otvorenim pogledom na vrt, kuhinje s blagovaonom, tri prostrane spavaće sobe, kupatila, te izdvojenog wc-a. -podrum, koji sa svojih 21,05m² (10,85m²KP), nudi mogućnosti za zbrinjavanje svih viškova iz kuće.. ili...tu si možete prilagodit prostoriju kao game room, konobu ili teretanu, na vama je... -garaža 22,26m² KP je opremljena strujom i vodom Ukupna bruto kvadratura koju kupujete je 169,85m². -Krov je obnovljen 2012 godine -2018 godine ožbukana je fasada te napravljena termo izolacija, a iste godine zamijenjena je kompletna instalacija struje i vode. Ova nekretnina pruža savršenu priliku kao prostrana samostojeća nekretnina za obitelj koja voli komociju i život u mirnom naselju nadomak mora za investiciju u svrhu turističkog iznajmljivanja. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513491

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 666437

interne:

Agency ref id: IS1513491