

## LUKSUZNI STAN - S1 OKRUG GORNJI, Okrug, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LUKSUZNI STAN - S1 OKRUG GORNJI
Property for:	Vendita
Square feet:	80 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	450,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Okrug
City area:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Prodaje se stan u mirnom dijelu Okruga Gornjeg s neto površinom od 80,08 m<sup>2</sup>. Stan nudi iznimnu udobnost, idealan za obiteljski život ili kao investicija za najam. Prostorni raspored uključuje tri prostrane spavaće sobe, dvije moderne kupaonice, hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu te predsoblje koje osigurava dovoljno prostora za pohranu. Uz stan dolaze i vlastiti vrt te privatni bazen, savršeni za obiteljske aktivnosti i osvježenje tijekom toplih ljetnih dana a popločana terasa nudi dodatni vanjski prostor za opuštanje i druženje na svježem zraku. \* Iz stana se pruža predivan pogled na more. Oprema nekretnine: \* ALU stolarija. \* Elektronski podizači roleta. \* Klima uređaj u svakoj sobi. \* Komarice na prozorima. \* Podno grijanje provučeno kroz cijeli stan. \* Stanu pripadaju 2 parking mjesta . Udaljenosti: Do plaže: cca 3 minuta pješice Trogir: 5 km Zračna luka Split (Resnik): približno 8 km Split: približno 30 km \*Planirani završetak radova je u svibnju 2025. godine.\* Okrug Gornji, smješten na zapadnom dijelu otoka Čiova, poznat je po svojim prekrasnim plažama, čistom moru i bogatoj mediteranskoj vegetaciji. Blizina Trogira, grada pod zaštitom UNESCO-a, dodatno doprinosi atraktivnosti ove lokacije. Nemojte propustiti priliku i kontaktirajte nas već danas! \*Petra Pahor\* +385 91 302 2789 [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST2801

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 666438  
Agency ref id: ST2801