

Kuća s potencijalom na zanimljivoj lokaciji, Preseka, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
 Prénom: Dogma
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća s potencijalom na zanimljivoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	263 m ²
Taille du lot:	8820 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	149,800.00 €
Publié:	28.10.2024

État

Built:	1974
Dernière rénovation:	2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Preseka
City area:	Pogančec
Poštanski broj:	10346

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
 Nombre de places de parking: 4

Description

Information
 supplémentaire:

Samo u Dogma nekretninama! Prodaje se kuća u Pogančecu, nedaleko Vrbovca Na prodaju je kuća smještena u Pogančecu, nedaleko Vrbovca, koja nudi mogućnost mirnog obiteljskog života. Kuća je idealna za one koji žele uživati u prostranosti i prirodnim ljepotama, a također pruža izvrsnu priliku za bavljenje vlastitim poslom. Kuća ima dva potpuno odvojena stana, što omogućuje privatnost i komfor za dvije obitelji ili različite generacije jedne obitelji. Uz kuću se nalazi višenamjenska prostorija površine 98 m2 koja je služila za preradu mesa te automehaničarska radionica površine 104 m2. Ove prostorije su povezane s kućom betonskom dekom i krovom, a do tavana je moguće doći iz kuće, što otvara mogućnost uređenja novih stambenih jedinica u potkrovlju. Gospodarske zgrade ukupne su površine 168 m2, a na velikom dvorištu je 2018. godine napravljena drenaža. Uz kuću se nalazi i obradivo poljoprivredno zemljište. Povijest ove nekretnine je bogata – smještena je na mjestu nekadašnje kurije plemenite obitelji Petričević iz 16. stoljeća. Obitelj Petričević naručila je gradnju Kapele Majke Božje Lauretanske u Pogančecu, koja je danas spomenik kulture. Kuća se nalazi na mjestu s kojeg se pruža prekrasan pogled na sunčane brežuljke okolice Vrbovca. Prometno je vrlo dobro povezana, jer je 13 km udaljena od čvorišta brze ceste Sveta Helena, a centar Vrbovca udaljen je samo 8 km, što omogućuje brzu dostupnost gradskih sadržaja. Ova nekretnina se nalazi u lijepom prirodnom okruženju koje nudi mir i tišinu, idealno za opuštanje i bijeg od gradske vreve. Okružena zelenilom i brežuljcima, kuća pruža savršeno mjesto za ljubitelje prirode i aktivnog života na otvorenom. Veličina okolnog zemljišta od preko 8000 m2 na kojem se nalazi 20 stabala višanja, 10 stabala jabuka, smokve, šljive, orasi, kruške trešnje i breskva omogućuje brojne planove i aktivnosti, bilo da se radi o vrtlarstvu, poljoprivredi ili jednostavnom uživanju u prirodi. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju: Nataša Špehar 00385 99 805 4228
 natasa.spehar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1978

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666488
 Agency ref id: VZ1978