

## Građevinsko zemljište 10.254m<sup>2</sup> svega 20 minuta od Varaždina!, Maruševac.

### Terrain



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Građevinsko zemljište 10.254m <sup>2</sup> svega 20 minuta od Varaždina!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	10254 m <sup>2</sup>
Prix:	71,800.00 €
Publié:	28.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Maruševac
City area:	Cerje Nebojse
Poštanski broj:	42243



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se veliko građevinsko zemljište od 10.254m<sup>2</sup> na interesantnoj lokaciji samo 6 minuta lagane vožnje od centra grada Ivanca. Svega 20 minuta udaljeno je od Varaždina - grada uz obalu rijeke Drave, povijesno, kulturno, obrazovno, gospodarsko, sportsko i turističko središte Varaždinske županije, najstarije županije u Hrvatskoj, koji se nalazi na raskrižju četiriju velikih, povijesnih regija: Štajerske, Zagorja, Međimurja i Podravine. Zemljište se nalazi na glavnom pravcu Ivanec - Varaždin, što jamči izvrsnu povezanost sa oba centra. Svi priključci nalaze se u blizini parcele; struja, voda plin i gradska kanalizacija. Zemljište pretežito pravilnog oblika mjeri čak 240 metara dužine, te 44 metra širine i najvećim je dijelom ravno. Otprilike četvrtina zemljišta gledajući od glavne ceste prema unutrašnjosti jest u građevinskom području, ostatak je vrijedno obradivo tlo i zadnji dio zemljišta nalazi se u zoni planiranih površina za eksploataciju mineralnih sirovina. U stražnjem dijelu čestice, odnosno kroz zonu vrijednog</p>
-----------------------------	--

obradivog tla (otprilike 180m od ceste, daleko od građevinske zone) prolazi plinovod. Zbog svoje površine, oblika, položaja, lokacije, ovo je zemljište veoma interesantno na više razina; za atraktivnu kuću sa puno dvorišta i sadržaja za miran obiteljski život. Nadalje, za investitore koji bi sagradili poslovni objekt sa velikim parkiralištem na jednom od najfrekventnijih pravaca na ovom području. Mogućnosti su beskonačne. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da ga osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: VZ1974

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666499  
Agency ref id: VZ1974