

NOVA LUKSUZNA VILLA U ZELENOJ OAZI, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	NOVA LUKSUZNA VILLA U ZELENOJ OAZI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	195 m ²
Taille du lot:	1005 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	28.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 3

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Smještena u mirnom dijelu općine Svetvinčenat, ova luksuzna nova vila okružena je modernim kućama i zelenim prostranstvima, nudeći savršenu kombinaciju privatnosti i modernog življenja. Vila se prostire na 195 m² i nalazi se na zemljištu od 1005 m², s predivnim bazenom od 35 m² i prostranom ljetnom kuhinjom, idealnim za uživanje na otvorenom. Prizemlje Predsoblje: Po ulasku u kuću, gosti su dočekani prostranim predsobljem koje vodi prema glavnim prostorijama, stvarajući osjećaj prostranosti i dobrodošlice. WC s perilicom i sušilicom: Praktičan WC smješten na desnoj strani predsoblja opremljen je perilicom i sušilicom, što povećava funkcionalnost prostora. Open space kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak: Cijela desna strana zida između kuhinje i dnevnog boravka je staklena, pružajući prekrasan pogled na van i obilje prirodne svjetlosti. Otvoren prostor stvara prozračnu i prostranu atmosferu, idealnu za obiteljska druženja. Tehnička soba: Vanjski pristup tehničkoj sobi omogućava jednostavan pristup omekšivaču vode, bojleru od 300 litara za toplu vodu i ostaloj tehnološkoj opremi. Prvi Kat Tri spavaće sobe s kupaonicama: Svaka od tri spavaće sobe ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu, pružajući stanarima maksimalnu privatnost i udobnost. Prostrane i elegantno uređene sobe osiguravaju ugodan boravak. Dodatne Značajke: Podno grijanje s termostatom u svakoj prostoriji: Osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Videonadzor i pametna brava: Povećavaju sigurnost i olakšavaju upravljanje pristupom kući. Tri natkrivena parkirna mjesta s električnom punionicom za automobile: Idealno za vlasnike električnih vozila. Bazen: Unutarnje dimenzije bazena su 9 x 3,80 metara, s posebnim pločicama koje vodi daju smaragdno zelenu boju, stvarajući jedinstveni ambijent. Natkrivena ljetna kuhinja: Savršena za pripremu hrane i uživanje na otvorenom tijekom toplih mjeseci. Ova luksuzna vila u Svetvinčentu predstavlja savršeno utočište za one koji traže kombinaciju moderne udobnosti, luksuza i prirodnog okruženja. Idealna je za one koji žele miran i luksuzan život. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513472

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666513

Agency ref id:

IS1513472