

## ISTRA, SVETVINČENAT, KUĆA U IZGRADNJI, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT, KUĆA U IZGRADNJI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	993 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	260,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2009
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Juršići
Poštanski broj:	52342



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Svetvinčenat, smješten u srcu Istre, čarobno je malo mjesto poznato po svojoj bogatoj povijesti i slikovitim krajolicima. Ovaj srednjovjekovni gradić očarava posjetitelje svojom jedinstvenom atmosferom, povijesnim zgradama, kao što je dvorac Morosini-Grimani, i brojnim kulturnim događanjima tijekom godine. Okružen prekrasnom prirodom, Svetvinčenat nudi mir i tišinu, a ujedno je i idealno polazište za istraživanje ostatka Istre, sa svojim vinogradima, maslinicima i
-----------------------------	--

čarobnim uvalama na obali. Samo nekoliko minuta vožnje od ovog povijesnog središta, nalazi se mala idilična sela koja pružaju autentičan doživljaj istarskog načina života. U jednom od tih sela prodaje se kuća u rohbau izvedbi, koja se proteže kroz dvije etaže – prizemlje i kat. Prema projektu, prizemlje uključuje dnevni boravak s kuhinjom, ostavom, kupaonicom i jednom sobom, dok kat sadrži tri spavaće sobe i još jednu kupaonicu. Sve potrebne infrastrukture, poput struje i vode, već su postavljene na parceli, a svi papiri su uredni. Kuća se prodaje u rohbau izvedbi, što omogućava kupcu da personalizira interijer prema vlastitim željama, s mogućnošću dogovora s vlasnikom za dovršetak kuće po principu ključ u ruke. Prostrana okućnica pruža dovoljno prostora za izgradnju bazena, vanjskog roštilja i drugih sadržaja. Parcela je smještena na kraju sela, osiguravajući mir i privatnost, a nekretnina je uključena u sustav PDV-a. Za dodatne informacije i personalizirani razgled obratite se s povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513423

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666587  
Agency ref id: IS1513423