

## SOFISTICIRANA VILLA SA BAZENOM NA RUBU MJESTAŠĆA, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	SOFISTICIRANA VILLA SA BAZENOM NA RUBU MJESTAŠCA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	641 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	495,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built: 2024.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Sofisticirana villa sa lijepim otvorenim pogledom u izgradnji, pronašla je svoje mjesto na ravnoj parceli opasanoj zelenilom koje garantira privatnost i mir.

Koncipirana kao katnica, prostirati će se na 170 m2 sa čak 3 terase! U prizemlju će se sastojati dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i prostranim dnevnim boravkom,, zatim, gostinjski toalet, izba i pomoćna prostorija koju možete orenamjeniti prema vlastitim potrebama. Lijepo staklene stijene pružati će Vam pregršt sunčeve svjetlosti, izlaz na natkriveni dio terase sa vanjskom blagovaonom i bazenom površine 32 m2 u nastavku. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaona i izlaz na terasu. Predviđena je najnovija tehnologija i keramička obloga bazena.Podno infracrveno grijanje te u kupaonicama i toaletu grijaće ljestve .Priprema za postavljanje klima uređaja te postavku punjača el automobila i solarne panele JUŽNA ORIJENTACIJA Postoji mogućnost plaćanja po fazama gradnje što Vama kao budućem vlasniku predstavlja mogućnost odabira pojedinih dodataka. Planirani završetak radova očekuje se u drugoj polovici 2024.g. Po principu ključ u ruke! Navedena cijena odnosi se na villu bez namještaja kako bi potpuno personalizirali svaki kutak te učinili ovu villu ugodnim mjestom za boravak prema vlastitim željama. Ova elegantna nekretnina, na mirnoj lokaciji sa uređenom okućnicom, udaljena je svega 10 tak minuta lagane vožnje do najbliže plaže. Svi ostali potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini,. Kao što je trgovina, restorani, vrtić, škola, kafić. Odlična investicija ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako ubrzati proces povrata investicije! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licencirane agente za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 [david.roce@dogma-nekretnine.com](mailto:david.roce@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513406

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666592  
Agency ref id: IS1513406