

## Seosko imanje sa okućnicom 8 minuta od Krapinskih Toplica, Krapinske Toplice, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Seosko imanje sa okućnicom 8 minuta od Krapinskih Toplica
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	90 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	4730 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	1
Prix:	36,500.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1965
Dernière rénovation:	1980

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Krapinsko-zagorska županija
Ville:	Krapinske Toplice
City area:	Selno
Poštanski broj:	49217



### Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Prodaje se seosko imanje sa kućom i dvije pomoćne građevine. Zemljište se sastoji od dvije čestice; na prvoj nalazi se kuća sa pomoćnim objektima, te održavanom okućnicom u površini od 1.680m <sup>2</sup> . Druga čestica, voćnjak iznad kuće u površini od 3.050m <sup>2</sup> , trenutno je zapušten i sada se tamo nalazi divlja šuma. Kuća 8x5m u donjoj polovici zidana, a gore nadograđena sa održanim hrastovim zidovima, je
-----------------------------	--

za potpunu renovaciju. Priključak struje i telefona prisutni, voda se koristila iz bunara pomoću hidrofora koji se nalaze na zemljištu. Gradski vodovod, plin nalaze se uz cestu, te se na tom području ne nalazi gradska kanalizacija i koriste se septičke jame. Imanje, nenastanjeno već 15 godina, nekad je obilovalo kravama, konjima, svinjama, peradi i zečevima. Sukladno navedenom tu su i dvije pomoćne građevine koje su služile uzgoju istih. Prva se čestica u cjelosti nalazi unutar građevinskog područja, a djelomično i druga u slučaju potrebe za većom izgradnjom. Na dijelu zemljišta gdje je izgrađena kuća posjed mjeri 21m širine, te se postepeno sužava prema cesti. Od ceste do kraja posjeda zemljište je dugačko 160m cca. Lokacijski je zemljište smješteno svega 8 minuta lagane vožnje od centra Krapinskih Toplica, 14 minuta od Zaboka, te 28 minuta od Zagreba (Podsused). Također, nalazi se uz cestu koja nije prometna, okruženo je šumama, bregima i zelenilom, pružajući osjećaj smirenosti i tišine. Kuća se prodaje namještena sa antiknim namještajem, upotpunjeno sa Singer šivaćom mašinom koje vlasnica ostavlja kupcu. Imanje ima potencijal renovacije u predivnu kuću za odmor ili za život, ali i može biti interesantna investitorima kao kuća za iznajmljivanje. Vlasništvo je uredno 1/1, bez stvarnog tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove zanimljive prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509707

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666605  
Agency ref id: 1509707