

## Stilizirana Kamena Kuća, Mali Lošinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stilizirana Kamena Kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	111 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	32 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	199,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2006
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mali Lošinj
City area:	Susak
Poštanski broj:	51550

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Smještena u mirnom dijelu gornjeg sela na otoku Susku, ova očaravajuća dvokatnica nudi jedinstvenu priliku za uživanje u tradicionalnom otočkom šarmu s modernim pogodnostima. Kuća je izgrađena 2006. godine, a svaka jedinica ima svoj vlastiti ulaz, što pruža privatnost i udobnost. Kuća, ukupne površine 111,5 m <sup>2</sup> (79,5 m <sup>2</sup> stambene površine + 32 m <sup>2</sup> terasa), građena je od kamena i opeke s
-----------------------------	--

kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Ova dvokatnica posjeduje armirano betonske temelje, kao i armirano betonske ploče na dvije etaže koje su obložene toplinskom izolacijom, dok su podovi obloženi drvenim brodskim podom. Krov je armirano betonski, obložen toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke, osiguravajući izvanrednu izdržljivost i udobnost. Prizemlje (28,5 m<sup>2</sup>): Prostrana kuhinja s blagovaonicom, savršena za obiteljska okupljanja, te ugodan dnevni boravak. Kupaonica s WC-om ima modernu keramiku na podu. Iz prizemlja se izlazi na ograđenu terasu od autohtonog kamena, opremljenu s ljetnom kuhinjom i električnim roštiljem, a pod terase je obložen starim ciglama betoniranim u beton. Prvi Kat (25,5 m<sup>2</sup>): Sadrži trokrevetnu sobu s izlazom na terasu od 14 m<sup>2</sup> koja pruža prekrasan pogled na more. Ovaj kat odlikuje se drvenim gredu, vidljivim unutar prostora s drvenom oblogom, dodajući toplinu i karakter. Drugi Kat (25,5 m<sup>2</sup>): Nudi još jednu trokrevetnu sobu s očaravajućim pogledom na more, pružajući savršeno mjesto za opuštanje. Moderno drveno stubište postavljeno na čeličnu konstrukciju s inox ogradom povezuje sve etaže kuće, dodajući elegantan i suvremen izgled. Ozidana terasa na 1. katu obložena je tropskim banghirai drvetom, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u pogledu na more. Kuća je opremljena za smještaj do 6 osoba s dvostrukom inverter klimom za grijanje i hlađenje, te ima TV i internet priključak. Hidrofor za vodu je postavljen izvan kuće, dok se odvodi usmjeravaju u septičku jamu s tri odjeljka smještenu na ulici. Kuća nudi graciozan spoj tradicionalne gradnje i suvremenih pogodnosti, stvarajući savršen ambijent za obiteljski život, odmor ili kao investiciju za iznajmljivanje. S ukupnom površinom od 111,5 m<sup>2</sup> i cijenom od 199.000 EUR, ovo je prilika za one koji traže udoban i stiliziran dom u pitoresknom okruženju. ID KOD AGENCIJE: MLS1325

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666606

Agency ref id: MLS1325