

## ISTARSKA STANCIJA, 2 VILLE SA 2 BAZENA - SVEGA 900 M OD MORA! Labin, okolica, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTARSKA STANCIJA, 2 VILLE SA 2 BAZENA - SVEGA 900 M OD MORA! Labin, okolica
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	385 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2167 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	13
Bathrooms:	5
Prix:	1.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: 2 KAMENE VILLE - 2 BAZENA - LJETNA KUHINJA - 900m OD MORA Ove dvije izvanredne vile, smještene samo 900 metara od prve plaže i centra mjesta, nude luksuzan smještaj s ukupnom stambenom površinom od 385 m<sup>2</sup>. Ove vile su idealna investicija za one koji se žele uspješno baviti turističkim iznajmljivanjem, nudeći brojne pogodnosti. Villa 1 ima ukupnu stambenu površinu od 263 m<sup>2</sup>, raspoređenu kroz dvije stambene jedinice na katu i prizemlju. 1. Stambena Jedinica Unutrašnji prostor: Kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, dvije spavaće sobe, dva spremišta, hodnik. Vanjski prostor: Dvije natkrivene terase, izlaz na bazen površine 24 m<sup>2</sup>. Dodatni sadržaji: Ljetna kuhinja sa spremištem i kupaonicom. 2. Stambena Jedinica Unutrašnji prostor: Kuhinja,

blagovaona, dnevni boravak, kupaonica, dvije sobe, spremište, hodnik. Vanjski prostor: Dvije natkrivene terase, bazen površine 24 m<sup>2</sup>. VILLA 2 Villa 2 pruža ukupnu stambenu površinu od 122 m<sup>2</sup>, raspoređenu kroz prizemlje, kat i potkrovlje. Prizemlje: Kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, natkrivena terasa. Kat: Dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik, nenatkrivena terasa. Potkrovlje: Jedna spavaća soba s kupaonicom. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen površine 32 m<sup>2</sup>. Udaljenost do mora, trgovina i restorana je na pješačkoj udaljenosti. Tehnička oprema: Zasebna brojila, mozaik bazeni, automatsko navodnjavanje travnjaka, podno grijanje, kamin. Dodatne pogodnosti: Ljetna kuhinja, namještaj po mjeri, dva bazena, prostor za dodatnu ljetnu kuhinju, prostrana okućnica od 2.167 m<sup>2</sup>, na rubu sela Ova prekrasna istarska stancija sa pogledom na more predstavlja odličnu investiciju za one koji žele uspješno nastaviti s turističkim iznajmljivanjem. Sa svojom kvalitetnom gradnjom, antiknim namještajem i luksuznim sadržajima, ove vile nude sve što je potrebno za opuštajući i udoban boravak. Za sve info stojimo Vam na raspolaganju: SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513390

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666622  
Agency ref id: IS1513390