

## VILLA KOJA ODIŠE ELGANCIJOM, SA BAZENOM I POMOĆNIM OBJEKTOM, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VILLA KOJA ODIŠE ELGANCIJOM, SA BAZENOM I POMOĆNIM OBJEKTOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	332 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2094 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1,350,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: NOVO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA - VILLA KOJA ODIŠE ELGANCIJOM SA BAZENOM I POMOĆNIM OBJEKTOM Villa s pomoćnim

objektom, ima ukupnu stambenu površinu od 332 m<sup>2</sup>, raspoređenu na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrani hodnik koji vodi do praonice i spremišta, a zatim do moderne kuhinje spojene s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na natkrivenu terasu koja uključuje hidromasažnu kadu, idealnu za opuštanje. Također, prizemlje obuhvaća dvije spavaće sobe, svaka opremljena garderobom i vlastitom kupaonicom. Grijani bazen površine 48 m<sup>2</sup> smješten je na terasi ispod ville, dok bazenska terasa zauzima 150 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za sunčanje i uživanje. Pored glavne zgrade nalazi se odvojena fitness i spa kuća, opremljena spravama za vježbanje i saunom, omogućavajući gostima dodatnu privatnost i relaksaciju. Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom garderobom i kupaonicom, a iz svake sobe postoji izlaz na nenatkrivenu terasu koja nudi prekrasan pogled na okolnu šumu i vinograde. Privatne terase i bazen u vrtu dodatno doprinose uživanju u mirnom i slikovitom okruženju. Villa pruža brojne dodatne pogodnosti kao što su mediteranski vrt, natkriveni parking, sigurnosni sustav koji uključuje kamere i alarm, podno grijanje u cijelom objektu te klima uređaje u svakoj prostoriji, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513294

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666766  
Agency ref id: IS1513294