

## JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKS-HERAKI-POREČ, Sveti Lovreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKS-HERAKI-POREČ
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	902 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	748,250.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2004
Dernière rénovation:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Heraki
Poštanski broj:	52448



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Prodaje se jedna od 10 vila u kompleksu u mirnom mjestu Heraki, smještenom 15-ak kilometara od centra Poreča. Vila Cassia građena je u tradicionalnom istarskom stilu s rustikalnim dizajnom. Podovi u sobama su daščani, dok su ostali podovi obloženi keramičkim pločicama. Stropovi su ukrašeni dekorativnim drvenim gredama, što dodatno doprinosi autentičnom istarskom ugođaju. Vila se sastoji od prizemlja i kata. Unutarnji dizajn vile predstavlja sklad rustikalnog i modernog namještaja. Otvoren prostor kuhinje, blagovaonice za osam osoba i
--------------------------------	---

dnevnog boravka s kaminom dizajniran je kao jedinstvena funkcionalna cjelina, namijenjena ugodnom cjelodnevnom boravku svih stanara vile. Kuhinja je u potpunosti opremljena svim potrebnim aparatima. Spavaće sobe su opremljene kombinacijom kreveta samaca i bračnih kreveta. Jedna spavaća soba u prizemlju ima vlastitu kupaonicu i pogled na stražnje dvorište. Druga spavaća soba u prizemlju ima zaseban ulaz s natkrivene terase te pogled na dvorište i bazen. Ova soba ima kupaonicu s kadom. Spavaće sobe na katu imaju vlastite kupaonice i natkrivene terase, s kojih se pruža pogled na dvorište, bazen i naselje. Prostranost i luksuzna oprema ove vile, kategorizirane s četiri zvjezdice, čine je idealnim izborom za obitelj ili kao investiciju u turistički najam. Vila Cassia nudi harmoniju tradicionalnog i modernog, stvarajući savršeno okruženje za opuštanje i uživanje. Za pregled kompletnog resorta možete upisati šifru IS1513148. Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1513152

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666936  
Agency ref id: IS1513152