

## JEDNA OD 10 VILA - KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ, Sveti Lovreč.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	JEDNA OD 10 VILA - KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	246 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1389 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	748,250.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2004
Dernière rénovation:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Heraki
Poštanski broj:	52448



### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Prodaje se jedna od 10 vila kompleksa u mirnom mjestu Heraki, smještenom 15-ak kilometara od centra Poreča. Vila Amaranthus jedna je od najvećih vila u naselju Heraki, s prekrasnim pogledom na stari grad Sveti Lovreč. Prostran vrt s većim bazenom u obliku slova L čini ovu vilu posebnom. Druga posebnost je prostranost vile i uzdužna natkrivena terasa s vanjskim kaminom. Vila se sastoji od prizemlja i kata, a opremljena je rustikalno dizajniranim namještajem od hrvatskog hrasta. Spavaće sobe su uređene kao kombinacija jednokrevetnih i bračnih kreveta,
-----------------------------	---

pružajući fleksibilnost u smještaju. Kuhinja je potpuno opremljena i odvojena od blagovaonice i dnevnog boravka. Blagovaonica je namještena za osam osoba i ima izlaz na natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u vanjskom prostoru. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s izlazom na natkrivenu terasu, a pored nje su smješteni kupaonica i WC. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe. Prva spavaća soba ima privatnu kupaonicu i izlaz na privatni balkon, pružajući dodatnu privatnost i udobnost. Druge dvije spavaće sobe dijele zajedničku kupaonicu i WC, a svaka ima svoj balkon polukružnog oblika, što dodatno obogaćuje arhitektonski dizajn vile. Vila Amaranthus nudi savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u mirnom okruženju, dok je istovremeno dovoljno blizu svih bitnih sadržaja u Poreču. Njena prostranost i luksuzna oprema čine je idealnim izborom za obitelj ili kao investiciju u turistički najam. Za pregled kompletnog resorta možete upisati šifru IS1513148 Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1513149

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 666939

interne:

Agency ref id: IS1513149