

## Obiteljska kuća u okolici Sv.Lovreča, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Obiteljska kuća u okolici Sv.Lovreča
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	900 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Jakići Gorinji
Poštanski broj:	52440

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Općina Sveti Lovreč nalazi se na zapadnom dijelu Istarske županije, a nastala je teritorijalnim ustrojstvom Republike Hrvatske, unutar bivše općine Poreč. Kao jedinica lokalne samouprave današnja općina Sveti Lovreč graniči s Gradovima Poreč i Rovinj, te općinama Vrsar, Kanfanar i Tinjan. Područje općine Sv. Lovreč nalazi se u dijelu prostora istarske Županije s najvećim brojem naselja na km2 i s izrazito malim naseljima. Na području općine nalaze se važne državne i županijske ceste prema Poreču i zapadnoj obali, a već je izgrađen i dio "istarskog Y",
-----------------------------	---

poluautoceste koja je “kičma” cestovnog prometa regije. Cijeli je prostor pokriven nakupinama zemlje crvenice temeljem kojih se fizionomski izdvojio kao “Crvena Istra”. U jednom od tih malih naselja nalazi se ova stara obiteljska kamena kuća renovirana 2010 godine. Kuća se sastoji od prizemlja sa kuhinjom i dnevnim boravkom te kupaonom i spremištem. Stepenicama se penje na kat koji se sastoji od 3 spavaće sobe i jednim malim prostorom koji služi kao peglaona. Na velikoj okućnici od gotovo 3000 m2 nalazi se i gospodarska zgrada koja može poslužiti kao ljetna kuhinja, a upisana je u vlasnički list. Sadašnji vlasnici su kuću renovirali, te je ona u potpunosti useljiva, međutim, jednako tako može poslužiti kao izvanredna investicija nekome tko ima namjeru kuću iznajmljivati, te si na velikoj okućnici napraviti bazen i sve što je potrebno za iznajmljivanje. Ova je kuća sigurna investicija jer se nalazi na izuzetno mirnom mjestu, a nedaleko od trgovine, javnog prijevoza, te je zato čak i pogodna za obitelji, čiju svrhu sad trenutno ima. S obzirom na poziciju nalazi se na raskrižju puteva do Rovinja, Poreča i Vrsara. ID KOD AGENCIJE: IS1513135

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666956  
Agency ref id: IS1513135