

## PREKRASNA ISTARSKA KUĆA NA UMIRUJUĆOJ LOKACIJI, Višnjan.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PREKRASNA ISTARSKA KUĆA NA UMIRUJUĆOJ LOKACIJI
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	413 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	599,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

VIŠNJAN, ISTRA - istarska kamena kuća s bazenom na umirujućoj lokaciji u okolici Višnjana. Umirujuća lokacija i prekrasan primjer prave istarske kamene kuće iz 1950-ih, čine pravi osjećaj topline doma. Kompletna renovacija započeta je 2024. godine, u renovaciju ulazi i reorganizacija unutarnjih prostorija kako bi se dobilo više otvorenijeg prostora i bolju organizaciju za lakše korištenje. Vanjska obloga kuće je izvorno u kamenu koji je odličan detalj, a kuću savršeno povezuje s prirodom koja ju okružuje. Malo mjesto smješteno između Višnjana i Tinjana poznato je po mirnoj lokaciji gdje prevladava lokalno stanovništvo, obiteljske kuće za odmor, a zbog svoje dobre razvijenosti, blizine turističkih gradova i središta, postaju sve interesantnije mete strancima. Kuća broji ukupno 140,69 m<sup>2</sup> raspoređenih na prizemlje i 1. kat. Prizemlje je otvoreni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s direktnim pristupom na terasu s prozračnom pergolom ispred bazena, gdje će u tople ljetne dane povjetarac savršeno cirkulirati osiguravajući Vam pritom svježinu. U prizemlju se još nalazi kupaonica i vešeraj. Stepenicama dolazimo na 1. kat kuće, gdje su smještene 3 spavaće sobe. Jedna spavaća soba ima svoju garderobu i zasebnu kupaonicu, dok druge dvije sobe koriste jednu zajednički kupaonicu. Okućnicu i cijelu nekretninu krase prelijepi prirodni dekor, drvo staro nekoliko stotina godina, nagađa se da je riječ o 800 godina starom drvetu čije krošnje u ljetnim mjesecima naprave prirodan hlad i cirkulaciju svježijeg zraka. Osim bazena od 24,50 m<sup>2</sup>, tu je i vanjski roštilj gdje možete uživati s obitelji i prijateljima. Lijepi primjerak izvorne istarske kuće, traži novog vlasnika. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)  
----- Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513132

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666961

Agency ref id: IS1513132