

## KUĆA S POGLEDOM NA MORE, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA S POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	176 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	612 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	323,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2010
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Pavićini
Poštanski broj:	52206

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Otvorite vrata svom savršenom bijegu - ova prekrasna kuća za odmor u Pavićinima pruža autentičan doživljaj istarskog stila na impresivnoj lokaciji. Uz ukupnu površinu od 176 kvadratnih metara, ova kuća nudi 4 prostrane spavaće sobe i 3 moderno opremljena kupatila, savršeno kombinirajući tradicionalne motive
--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kamena i drva za stvaranje tople i ugodne atmosfere. Doljnji dio kuće sastoji se od dva manja apartmana, idealna za iznajmljivanje tijekom ljetnih mjeseci. Svaki apartman je opremljen svim potrebnim sadržajima kako bi gostima pružio ugodan i opuštajući boravak. Apartmani su moderno uređeni, imaju zasebne ulaze, a svaki apartman ima svoju kuhinju, kupaonicu i dnevni boravak. Gostima je na raspolaganju i vanjski prostor, savršen za jutarnje kave ili večernja druženja. Gornji kat kuće čini zasebnu cjelinu i pruža potpunu privatnost. Ovaj prostrani dio stambenog prostora ima dvije udobne spavaće sobe, idealne za obitelj ili parove. Gornji kat također uključuje prostranu dnevnu sobu, modernu kuhinju i kupaonicu. Veliki balkoni nude prekrasan pogled i idealno su mjesto za opuštanje uz svjež zrak. Opremljena hidroforom za vodu iz bunara i sustavom fotonaponskih panela od 6 kW za struju u otočnom sistemu rada, ova kuća je u potpunosti samoodrživa. Na katu se nalazi prekrasna natkrivena terasa s očaravajućim pogledom na istočni dio istarske obale - idealno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernji zalazak sunca. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, spremna za trenutačni užitek novih vlasnika. Svi elementi unutar kuće su pažljivo odabrani i prilagođeni, pružajući udobnost i stil. Osim što je savršen prostor za osobni odmor, ova kuća također donosi ugodan posao iznajmljivanja tijekom ljetne sezone, čineći je atraktivnom investicijom za turistički najam ili dodatni izvor prihoda. Ukupno, ova kuća za odmor nudi idealan spoj tradicionalne istarske arhitekture, modernog komfora, prekrasnog pogleda te potencijala za turistički najam. To je izvrsna prilika za one koji traže mjesto za opuštanje ili ulaganje s turističkim potencijalom. Za više informacija i razgled nekretnine - kontakt: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513121

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 666977

Agency ref id: IS1513121