

## Dvosobni stan u prizemlju sa dvorištem, novogradnja u Umagu, Umag. Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Dvosobni stan u prizemlju sa dvorištem, novogradnja u Umagu
Property for:	Vendita
Square feet:	64 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	10 m <sup>2</sup>
Prix:	259,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information	STAN U PRIZEMLJU SA DVORIŠTEM, NOVOGRADNJA, UMAG Prodajemo
-------------	--

supplémentaire:

prekrasan stan smješten u prizemlju, koji se prostire na ukupno 64,01 m<sup>2</sup>. Nalazi se na izvrsnoj lokaciji, svega 5 minuta (2 km) udaljenosti od mora i prekrasnih uređenih plaža, kao i do centra grada Umaga, što čini ovu nekretninu idealnom kombinacijom blizine plaže i grada. Stan je trenutno u fazi izgradnje, pružajući vam priliku da ga prilagodite prema vlastitim željama i potrebama. Predviđeno useljenje je u jesen 2024. Sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, moderno opremljene kupaonice, hodnika te terase od 7m<sup>2</sup>. Stanu pripada i okućnica od cca 80m<sup>2</sup>. Uz to, stan dolazi s vlastitim parkingom uz mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta, osiguravajući vam praktičnost i udobnost. Opremljen je s 3 klima jedinicama za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dimnjakom te podnim grijanjem u kupaonici, pružajući vam osjećaj luksuza i udobnosti. Ova nekretnina predstavlja sjajnu priliku za one koji traže savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti te blizine mora i grada. Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam pružili više informacija ili organizirali razgledavanje ove perspektivne nekretnine. ZA ORGANIZACIJU OGLEDA I SVA OSTALA PITANJA STOJIM NA RASPOLAGANJU NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1513113

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 667008

interne:

Agency ref id: IS1513113