

## Kuća s 3 stana za adaptaciju !!!, Črnomerec, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Kuća s 3 stana za adaptaciju !!!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 227 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 3  
Prix: 250,000.00 €  
Publié: 29.10.2024

### État

Built: 1965

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Na prodaju je kuća koja zahtijeva adaptaciju, smještena u prekrasnom prirodnom okruženju, samo pet minuta vožnje od Ilice. Ova prostrana nekretnina, izgrađena 1965. godine, prostire se na 227 m<sup>2</sup>, a nalazi se na parceli veličine 2000 m<sup>2</sup>. Savršena prilika za one koji traže mir i privatnost, a ujedno žele biti blizu svih urbanih sadržaja. Kuća se sastoji od tri etaže, s tri odvojena stana, što pruža mnoštvo mogućnosti za adaptaciju prema vlastitim željama. Prizemlje ima 92 m<sup>2</sup>, prvi kat 97 m<sup>2</sup>, dok drugi kat zauzima 61 m<sup>2</sup>. Svaka etaža nudi posebne karakteristike i mogućnosti uređenja, bilo da želite stvoriti prostrani obiteljski dom ili nekoliko manjih stambenih jedinica za iznajmljivanje. U dvorištu se nalaze dvije garaže, što je idealno za obitelji s više automobila ili za pretvaranje u dodatne stambene ili radne prostore. Također, tu je i kotlovnica koja se može prenamijeniti u stambeni dio, pružajući dodatni potencijal za proširenje i prilagodbu prostora. Lokacija kuće je izvrsna, s obzirom na blizinu svih ključnih sadržaja. U neposrednoj blizini nalazi se autobusna stanica ZET-a , dva vrtića, škola, dom zdravlja i Konzum. Sve to čini ovu nekretninu idealnom za obitelj s djecom, starije osobe ili kao investiciju za prenamjenu u dom za starije. Iako kuća zahtijeva adaptaciju, to također znači da novi vlasnik ima priliku oblikovati prostor prema svojim željama i potrebama. S obzirom na veliku površinu parcele i prostranost kuće, mogućnosti su gotovo neograničene. Uporabna dozvola je u procesu ishodaenja, te se trenutno može kupiti samo gotovinom. Uporabna dozvola je u procesu, što dodatno olakšava adaptaciju i prenamjenu prostora. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele investirati u budućnost i stvoriti dom iz snova ili profitabilnu investiciju. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ključne prednosti: - Velika površina kuće i parcele - Tri odvojena stana - Dvije garaže i kotlovnica s mogućnošću prenamjene - Blizina svih važnih sadržaja - Idealno za dom za starije ili kao investicija Očekujemo Vaš poziv! TANJA FAUST 097 658 43 53 ID KOD AGENCIJE: ZG71611

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 667035

interne:

Agency ref id: ZG71611