

## Stan s dva ulaza - Vaš ured u stanu u centru Pule, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan s dva ulaza - Vaš ured u stanu u centru Pule
Property for:	Vendita
Square feet:	104 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	5
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	18 m <sup>2</sup>
Prix:	300,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1960
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Prostrani stan površine 86,52m<sup>2</sup>+18m<sup>2</sup> terasa za ljubitelje klasike. Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji u samom centru grada uz medicinsku školu. Stan krasi i dodatni ulaz! Jedna soba se može koristiti kao ured ili poslovni prostor za Vaš kozmetički, savjetodavni, odvjetnički i slično ured. Spavaće sobe nalaze se na sjevernoj strani. Dok su kuhinja, blagovaona i dnevni boravak na južnoj. To omogućava da uživate u udobnosti i funkcionalnosti svog novog doma. Orientacija stana je sjever/jug , tako da ima dosta svjetlosti i prozračnosti. Gradski plin i centralno grijanje: Ovo su efikasni sistemi grijanja koji osiguravaju toplinu tokom hladnih zimskih dana, čineći stan ugodnim za boravak tokom cijele godine. Visoki stropovi dodatno doprinose osjećaju prostranosti i otvorenosti prostora, čineći ga prijatnim za boravak. Promijenjena nova pvc stolarija. Stan se sastoji od : \*tri sobe \*dnevnog boravka i kuhinje \*nužnik \*hodnik \*terasa Stan također možete koristiti za turistički najam ( vrhunska lokacija ) . U neposrednoj blizini su Vam medicinska škola, vrtić, bolnica , dj.igralište i sve potrebno u samom centru grada . S autom imate 8 min do prekrasnih plaža i šetnje Lungo Mare. Iskoristite ovu priliku i pogledajte nekretninu osobno! Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1513097

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667050  
Agency ref id: IS1513097