

## PREKRASNA VILA SA BAZENOM, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PREKRASNA VILA SA BAZENOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	239 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1000 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2015

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

LABIN Labin je grad smješten na istočnoj obali istarskog poluotoka u Hrvatskoj. Smješten je na brežuljku s pogledom na Kvarnerski zaljev i otoke Cres i Lošinj. Labin ima bogatu povijest koja seže još u rimsko doba, a njegov stari grad krasi uske popločane ulice, srednjovjekovna arhitektura i povijesna mjesta. Grad ima jaku kulturno-umjetničku scenu, brojne galerije, ateljee i kulturna događanja koja se održavaju tijekom cijele godine. Izvrsna novoizgrađena vila, ukupne Brutto površine 239 m<sup>2</sup> nalazi se na uređenoj okućnici od 1000 m<sup>2</sup>. Ulaskom u kuću dolazimo na međukat gdje je jedna velika spavaća soba sa svojim kupatilom. Sa međukata imamo stepenice koje vode na gornji i donji kat kuće. Na gornjem dijelu nalaze se dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, i izlazom na balkon. Tu se nalazi još jedna manja prostorija koja služi kao vešeraj. Na donjem katu je prostrana kuhinja sa dnevnim boravkom, koja ima direktan izlaz na terasu, vanjski roštilj i bazen. Sa bazena se pruža otvoren pogled na zelenilo i Učku. Budućem kupcu pružit će ugodno proveden odmor u mirnom mjestu, nedaleko od centra grada. Ima jako dobro uhodan posao za iznajmljivanje. Ova nekretnina pruža i prostani podrum što je prava rijetkost! **GLAVNE KARAKTERISTIKE:** - 239 m<sup>2</sup> Brutto, 196 m<sup>2</sup> Netto - bazen 32 m<sup>2</sup> - 3 spavaće sobe - 3 kupatila i 1 WC - ljetna kuhinja - osiguran parking (3 parkirna mjesta) - 4x klime mitsubishi - kamin i prva faza centralnog grijanja - veliki podrum - vlasništvo je uredno 1/1 **KONTAKT INFO: ROBERTA POROPAT +385955283152 ID KOD AGENCIJE: IS1513087**

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667078

Agency ref id: IS1513087