

## PROJEKT S GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA NA UNIKATNOJ LOKACIJI, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PROJEKT S GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA NA UNIKATNOJ LOKACIJI
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2860 m <sup>2</sup>
Prix:	455,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>Labin, šarmantni gradić smješten na istočnoj obali Istre, poznat je po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i slikovitim ulicama. Okružen prirodnim ljepotama, Labin nudi savršenu kombinaciju povijesne atmosfere i modernih sadržaja. Nedaleko od Labina nalazi se Skitača, maleno naselje smješteno na vrhu brežuljka, s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Skitača je poznata po svojoj mirnoj i opuštajućoj atmosferi, idealnoj za bijeg od svakodnevnog stresa i uživanje u netaknutoj prirodi. U prodaji su dva građevinska zemljišta s projektom i građevinskom dozvolom za izgradnju luksuznih vila s bazenom, smještena na atraktivnoj lokaciji koja pruža potpuni mir i uživanje u netaknutoj prirodi Istre. Svaka vila je pažljivo dizajnirana kako bi pružila maksimalnu udobnost i luksuz. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja opremljena najmodernijim aparatima, elegantna blagovaonica te prostrani dnevni boravak idealan za opuštanje i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu koja nudi prekrasan pogled na more, te prelivni bazen sa</p>
-----------------------------	--

sunčalištem. Također, u prizemlju se nalaze i kupaonica, luksuzna sauna i toalet. Na katu svake vile smještene su tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom modernom kupaonicom, pružajući maksimalnu privatnost i udobnost. Uz to, na katu je predviđen i prostor za fitnes, idealan za sve one koji žele održavati aktivan i zdrav način života u udobnosti vlastitog doma. Ukupna površina svake vile iznosi 285 m<sup>2</sup>, a velike staklene površine na južnoj strani omogućuju obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana te pružaju spektakularan, nesmetani pogled na more. Parcele na kojima se nalaze vile ukupne su površine 2860 m<sup>2</sup>, osiguravajući dovoljno prostora za dodatne sadržaje poput bazena, vrtova ili rekreacijskih zona. Svaka parcela ima 15kw solarne elektrane (on-grid) sa dozvolom za izgradnju i spajanje na elektroenergetsku mrežu, ukupno 30 kW, što omogućava nesmetano korištenje svih suvremenih elektroničkih uređaja i sustava. Okolina i ovaj projekt nude jedinstvenu priliku za uživanje u miru, privatnosti i prirodnim ljepotama Istre, idealno za one koji traže luksuznu oazu za opuštanje i rekreaciju. Za dodatne informacije i personalizirani razgled obratite se s povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513034

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667157  
Agency ref id: IS1513034