

MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM U IZGRADNJI! POTPUNA PRIVATNOST, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM U IZGRADNJI! POTPUNA PRIVATNOST
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	142 m ²
Taille du lot:	974 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	580,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built: 2025.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM! ZAPOČETA GRADNJA, LABIN, okolica Prizemnica ukupne kvadrature od 142 m² nudi funkcionalan i estetski

privlačan dizajn, idealan za turističko iznajmljivanje ili miran obiteljski život. Kuća je pažljivo osmišljena kako bi pružila udobnost i praktičnost, a sastoji se od tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Centralni dio kuće čini prostrani dnevni prostor koji spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući otvoren i svijetao ambijent. Iz dnevnog prostora se izlazi na natkrivenu terasu i sunčalište bazena. Tehnička soba i spremište pružaju dodatni prostor za skladištenje i organizaciju. Okućnica veličine 974 m² je potpuno uređena i ograđena, što osigurava privatnost i sigurnost. Uređene zelene površine stvaraju ugodan i opuštajući vanjski prostor. Poseban naglasak okućnice je bazen veličine 28 m² s uređenim sunčalištem. Uz bazen se nalazi i ljetna kuhinja te prostor za blagovanje. Cijela kuća se prodaje kompletno dovršena, uključujući uređenu okućnicu, bez namještaja, što omogućuje novim vlasnicima da interijer urede prema vlastitoj viziji. Za potrebe grijanja biti će postavljeno podno grijanje na struju te I.faza instalacija za solarne panele, dok će u svakoj sobi biti postavljeni klima inverteri. Planirani završetak radova očekuje se u I.polovici 2025.godine. ALU stolarija. Osigurana parkirna mjesta. Opustite se uz cvrkut ptica, okruženi zelenilom na rubu manjeg mjesta u bližoj okolici grada Labina. Uronite u potpuni mir, nadomak grada i turističke destinacije Rabac koje se nalaze na istočnoj obali istarskog poluotoka. Rabac je poznat po svojim prekrasnim šljunčanim plažama s kristalno čistim morem. Najpoznatije plaže su Girandella, Lanterna i Maslinica. Rabac je idealna destinacija za one koji traže opuštajući odmor uz more, ali i za aktivne turiste koji žele istraživati prirodu i kulturu Istre. Labin se nalazi na brdašcu na oko 320m nadmorske visine te se još naziva i gradom umjetnika, upoznajte sakrivene uličice starog grada i uživajte u gastronomskoj ponudi ali i mnogim drugim aktivnostima. Za svakoga ponešto! Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513028

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667175
Agency ref id: IS1513028