

Elegantna vila s bazenom • blizu mora • u mirnom okruženju. Medulin.Maison

Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	*Elegantna vila s bazenom • blizu mora • u mirnom okruženju*
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	188 m ²
Taille du lot:	218 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	1,110,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	2024
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Ova prekrasna, moderna i elegantna vila smještena je u Pomèru, naselju jugoistočno od Pule, uz obalu najdublje uvučenog dijela Medulinskog zaljeva. Ovo područje je naseljeno od prapovijesti i antike, a danas je poznato po marini ACI Pomer. Marina je moderna, okružena lijepim plažama, otocima i prirodom, idealna za polazište za krstarenja prema jugu. Ova nekretnina, smještena u mirnom i ekskluzivnom dijelu Pomera, pruža idealno okruženje za obitelj koja traži odmor i uživanje u prostranoj kući. Vila je izuzetno lijepa i ugodna, te nudi obilje prostora za sve članove obitelji. S velikim dnevnim boravkom koji ima izlaz na bazen i terasu, pruža se osjećaj povezanosti s vanjskim svijetom. Prostrani vrt koji okružuje vilu omogućava različite aktivnosti na otvorenom. Ovdje se možete opustiti, igrati ili roštiljati s obitelji i prijateljima. Krovna terasa pruža privatni ambijent gdje možete uživati u prekrasnim pogledima na okolnu prirodu i more. Vila je opremljena modernim sadržajima kako bi vaš boravak bio što ugodniji. Klimatizirane sobe osiguravaju udobnost tijekom cijele godine, dok centralno podno grijanje pruža toplinu u hladnijim mjesecima. Tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, nude privatnost i komfor za sve članove obitelji. Jedna od spavaćih soba na katu ima balkon, savršeno mjesto za jutarnju kavu. U prizemlju se nalazi odvojeni WC, perilica rublja i električni bojler, što dodatno doprinosi praktičnosti ove nekretnine. Spremište ispod stubišta pruža dodatni prostor za pohranu. Kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica čine otvoreni prostor koji je idealan za obiteljska okupljanja i zajedničke obroke. Bazen je opremljen automatskom tehnologijom, što olakšava održavanje i pruža maksimalnu udobnost. Automatsko navodnjavanje okoliša osigurava da vrt uvijek izgleda lijepo i njegovan. Vanjski tuš pored bazena pruža dodatnu praktičnost tijekom toplih ljetnih dana. Ova vila je izuzetno pogodna i za najam, s mogućnošću kategorizacije koja može donijeti dodatni prihod. Lokacija vile, samo 200 metara od mora i 250 metara od centra naselja, čini je idealnom za obitelj koja želi uživati u svim blagodatima života uz more. Internet i TV priključak osiguravaju povezivost i zabavu, dok video nadzor i alarmni sustav pružaju dodatnu sigurnost. Uživajte u prostranom vrtu, roštiljajte s prijateljima ili jednostavno opustite se u privatnom ambijentu krovne terase. Ova vila je prava oaza mira i komfora, pružajući sve što

je potrebno za savršen obiteljski odmor ili trajni dom uz more. Pomer je idealno mjesto za obiteljski život ili opuštajući odmor, okružen prirodnim ljepotama i bogatom poviješću. - površina parcele: 466 m² - površina kuće: 188,19 m² + površina okućnice 218 m² - bazen dimenzija: širina 350 cm x dužina 580 cm x dubina 150 cm s automatskom tehnologijom - automatsko navodnjavanje okoliša - tri spavaće sobe - svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu - jedna spavaća soba na katu ima balkon - odvojeni WC u prizemlju + perilica rublja i električni bojler - kuhinja + dnevni boravak + blagovaonica - krovna terasa sa jacuzzijem površine 38,36 m² - vanjski tuš - mogućnost kategorizacije za najam - mirna lokacija - zračna udaljenost od mora 200 metara - zračna udaljenost od centra naselja 250 metara ID KOD AGENCIJE: IS1513022

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667195
Agency ref id: IS1513022