

ATRAKTIVNA VILLA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Grožnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	ATRAKTIVNA VILLA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	343 m ²
Taille du lot:	1728 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Grožnjan
City area:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Ova imponantna vila, izgrađena 2023. godine, smještena je u blizini Grožnjana i Buja, pružajući pogled na rijeku Mirnu i more. Vila je pozicionirana na parceli od

1.728 m², s prednje strane zaštićenim zelenim pojasom koji osigurava privatnost. Ova luksuzna vila sastoji se od dvije etaže: prizemlja i kata. Ukupna površina grijanog dijela iznosi 343,20 m², dok bruto površina nekretnine iznosi 496,25 m². Prizemlje vile karakterizira otvoreni koncept prostora od 104,50 m², koji uključuje dnevni boravak, blagovaonicu s kaminom na drva i kuhinju. Ovaj prostor vodi na prostranu terasu od 135 m², na kojoj se nalaze vanjska kuhinja, roštilj i preljepni bazen dimenzija 12x4 m s grijanjem. Na prizemlju se također nalaze toalet površine 4 m², sauna i teretana površine 30,80 m², vinski podrum iste površine, ostava od 9,56 m² te strojarnica/vešeraj od 25 m². Vanjsko stubište vodi s terase na gornju terasu, omogućujući direktan pristup spavaćim sobama i bazenu. Na katu se nalazi pet spavaćih soba, svaka s vlastitom kupaonicom, ukupne površine 141,96 m². Glavna spavaća soba ima i garderobu. Sve spavaće sobe imaju izlaz na veliku terasu površine 69 m². Sa stražnje strane vile nalazi se uređena okućnica/vrt površine 45 m². Vila je luksuzno i kvalitetno opremljena, uključujući podno grijanje podržano dizalicom topline, automatsko navodnjavanje vrta, video nadzor za sigurnost, aluminijsku stolariju s troslojnim staklom, električne zavjese, te mogućnost upravljanja rasvjetom i kamerama putem mobitela. Fasada je izrađena od 10 cm stiropora s kamenim detaljima. Vila se iznajmljuje potpuno namještena i opremljena, spremna za uživanje u luksuznom odmoru. Ova moderna rezidencija pruža sve što je potrebno za vrhunski komfor i opuštanje u jednom od najljepših dijelova Istre. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512963

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667266
Agency ref id: IS1512963