

## Hotel na Boriku u Zadru, Zadar, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Hotel na Boriku u Zadru  
Property for: Vendita  
Square feet: 1085 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Étage: 4  
Bedrooms: 26  
Bathrooms: 17  
Prix: 1.00 €  
Publié: 29.10.2024

### État

Built: 1991  
Dernière rénovation: 2017

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Zadar  
City area: Borik  
Poštanski broj: 23000

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Parking

Nombre de places de  
parking: 7

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se novouređeni hotel na atraktivnoj lokaciji u Zadru, na Boriku. Hotel ima površinu od 1085 m<sup>2</sup>, a ukupna površina parcele je 786m<sup>2</sup>. Nalazi se u blizini popularne plaže Borik, udaljene cca. 500 m. U blizini su svi potrebni sadržaji poput trgovina, restorana, banke... Udaljenost od stare gradske jezgre Zadra je 3 km, a od zračne luke Zadar je 14 km. Hotel je kategoriziran kao obiteljski hotel s 3\*, te ima 17 stambenih jedinica. Sastoji se od podruma, prizemlja, međukata, dva kata i potkrovlja. Hotel raspolaže sa 11 studio apartmana veličine 20-45 m<sup>2</sup>, 4 apartmana veličine 45-60 m<sup>2</sup> i dvije sobe sa toaletom. Svaki apartman ima balkon ili terasu s pogledom na more, opremljen je kuhinjom, te ima svoje kupatilo. Apartmani su novouređeni, sa novim namještajem, te je svaki klimatiziran. U podrumu hotela nalaze se vešeraj, skladište, vinoteka, alatnica, te dnevna soba i toalet za osoblje. Na međukatu se nalazi restoran i recepcija kapaciteta cca. 40 sjedećih mjesta. Hotel je obiteljski uhodan posao sa višegodišnjim radom i bazom stalnih gostiju koji se uvijek rado vraćaju, stoga je kupnja hotela odlična investicija koja će u kratkom vremenu vratiti uloženo ! Slobodno nam se obratite s povjerenjem za više informacija ili dogovor za razgled nekretnine. Josipa Vrcić +385 95 901 4869 ID KOD AGENCIJE: DA100062965

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667309  
Agency ref id: DA100062965