

## PREKRASNA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PREKRASNA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	223 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1137 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	495,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Description

Information  
supplémentaire: MARČANA ISTRRA Marčana je slikovito naselje smješteno u južnom dijelu Istarske županije, na samo 15 kilometara od povijesnog grada Pule. Ovaj šarmantni gradić, poznat po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i prirodnim ljepotama, idealno je odredište za turiste koji žele doživjeti autentičnu istarsku atmosferu daleko od gužve i vreve većih turističkih centara. U okolini Marčane na prodaju je ova zaista lijepa i vrlo ugodna kuća sa bazenom. Kuća se proteže kroz 3 etaže (prizemlje, 1. i 2. kat) i nalazi se na okućnici od 1137 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće

smjestile su se 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom (stil en suite). Dvije spavaće sobe imaju izlaze na terasu. Uređenim stepeništem dolazimo na 1. kat gdje je smještena velika kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa direktnim izlazom na veliki balkon, toalet te veliko spremište. Zatim, na 2. katu kuće imamo još jednu spavaću sobu sa svojom kupaonicom, walk in ormarom te balkonom sa kojeg se pruža lijepi pogled na okolno naselje. Kuća za grijanje koristi centralno na plin, kamin u dnevnom dijelu kuće te 6 klima invertera. Na prekrasno uređenoj okućnici nalazi se ljetna kuhinja sa roštiljem, jacuzzi i bazen Brutto površine 50 m2. \*  
**MEDITERANSKA KUĆA SA BAZENOM \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 4  
KUPAONICE U KUĆI + 1 KUPAONICA UZ LJETNU KUHINJU \* 1 TOALET  
\* CENTRALNO GRIJANJE NA PLIN \* KAMIN \* 6X KLIMA INVERTERA \*  
PRODAJE SE POTPUNO NAMJEŠTENO \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA \*  
LJETNA KUHINJA SA ROŠTILJEM \* JACUZZI \* BAZEN brutto 50 m2**  
Vlasništvo je uredno i bez tereta! Za personalizirani razgled stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152  
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512934

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667315  
Agency ref id: IS1512934