

## NAJPOŽELJNIJA NOVOGRADNJA U GRADU - STAN A-P-D, PRIZEMLJE S VRTOM, Novigrad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NAJPOŽELJNIJA NOVOGRADNJA U GRADU - STAN A-P-D, PRIZEMLJE S VRTOM
Property for:	Vendita
Square feet:	253 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	130 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	23 m <sup>2</sup>
Prix:	568,316.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

**NOVO NA TRŽIŠTU! "JEDNOM U ŽIVOTU" EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA U NOVIGRADU.** Dobrodošli! Luksuzna novogradnja jedan je od najnovijih i najkvalitetnijih projekata izgradnje u Novigradu udaljeno samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. Ekskluzivna lokacija, arhitektura i kvaliteta izvedbe biti će ukorak sa najnovijim tehnologijama visokogradnje gdje se velika pažnja posvećuje arhitektonskom rješenju s naglaskom na estetsko-funkcionalan pristup za koji doslovce možemo reći uživanje u životu. Kreativna i razigrana rješenja koja će se savršeno stopiti s prirodom i okolinom, garancija su topline i prirodnosti materijala. Uživajte u luksuznom načinu života u osunčanom gradu Novigradu, gdje će svaki stan imati prostrane i natkrivene terase na kojima će Vaš boravak na otvorenom biti još ugodniji i umirujući, s kojeg se na 1. katu pruža nezaboravan pogled na more i grad. Predviđena je gradnja 2 odvojene zgrade s ukupno 14 stanova na prodaju. Obje zgrade prostiru se na 3 etaže s površinama stanova od 55,55 m<sup>2</sup> do 136,36 m<sup>2</sup>. Stanovi će biti jednosobni, dvosobni i trosobni, opremljeni s 1, 2 ili 3 kupaonice, odličnog rasporeda te izvrsnom komunikacijom između prostorija. Parkirni prostor za Vaša vozila osiguran je s 24 natkrivena parkirna mjesta (12 po svakoj zgradi). te spremište za svaki stan iz ponude. Objekti će biti opremljeni liftom sa izlaznom stanicom na svakom katu, video nadzor ulaznog prostora, te prostor za skladištenje bicikli. **LOKACIJA:** Grad Novigrad stari je antički grad koji u doba čuvane karolinške renesanse doživljava svoj procvat. Smješten na zapadnoj obali Istre, jedan je od najljepših bisera Jadranskog mora, koji danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre, te predstavlja ugodno i sigurno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine, popraćeno mnogim sadržajima za kvalitetan urbani život u najpoželjnijem dijelu grada. **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PROJEKTA:** - Visoki energetski certifikat A+: ETICS fasadni sustav u kombinaciji sa staklenom vunom, toplinska izolacija minimalno 10 cm izvana, etažni sistem grijanja i hlađenja putem DAIKIN multisplit sistema unutarnjih i vanjskih jedinica, priprema za kamin i podno grijanje u cijelom stanu, cirkulacijske pumpe za vodu u cijelom stanu, individualni termostati i kontrola temperature za svaku sobu, daljinsko upravljanje grijanja i hlađenja putem smart phone-a, vanjske jedinice klime smještene na krovu objekta, dok će stanovima u prizemlju biti smještene na zelenoj površini. U svim prostorijama omogućena je prirodna ventilacija prostorija. - Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom LEA Nextone Ceramiche koja se savršeno uklapa u bilo koju vrstu dizajna, a uz prvoklasni parket od hrasta, klase Country cijela priča poprimiti će svoj konačni šminkerski stil. - Postavljaju se Catalano Italy 52 wc školjke sa soft close sistemom, Inda Village umivaonik s Paffoni Light miješalicom za umivaonik, Paffoni Light miješalica za tuš s efektom kiše i ručicom te Novellini Kali 2P tuš vrata. - Prozori i panoramske ostakljene

stijene biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom, s aluminijskim roletama na elektromotorni pogon. - Spremišta su opremljena mehaničkom i prirodnom ventilacijom, prvoklasnom keramikom te gletanim i bojanim zidovima poludisperzivnom bojom. - Garažna i parkirna mjesta imati će glavnu ulaznu rampu s elektromotorom na daljinsko upravljanje, pripremu za punjače za električna vozila, video nadzor i video parlafon - Ulazna protuprovalna i protupožarna vrata podižu razinu sigurnosti i osiguravaju mir. - Uređenje okoliša predviđa se sadnjom mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu hortikulturnog uređenja ove prekrasne mediteranske rezidencije za naše buduće kupce. - Za stanove u prizemlju i posebno za sve zajedničke dijelove zgrade postavlja se sistem automatskog navodnjavanja. Pješački i kolni dijelovi biti će popločeni, te izvedena oborinska odvodnja. \*STAN A-P-D Dvosobni je stan koji se nalazi u prizemlju kojem pripada spremište od 4,70 m<sup>2</sup> i 1 natkriveno parkirno mjesto od 12,50 m<sup>2</sup> a sastoji se od; 1. ulaznog hodnika - 11,60 m<sup>2</sup> 2. dnevne zone - 29,20 m<sup>2</sup> Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. 3. spavaća soba 1. - 10,60 m<sup>2</sup> 4. kupaonica 1. - 4,50 m<sup>2</sup> 5. spavaća soba 2. - 12,60 m<sup>2</sup> 6. kupaonica 2. - 4,30 m<sup>2</sup> 7. garderoba - 4,50 m<sup>2</sup> 8. spremište - 4,30 m<sup>2</sup> 9. natkrivena terasa - 23,70 m<sup>2</sup> 10. pripadajući vrt - 130,60 m<sup>2</sup> Kvadratura stana bez terase i vrta: 81,60 m<sup>2</sup> Bruto kvadratura stana uključuje (stambeni dio, vrt, natkrivenu terasu, spremište i parkirno mjesto) te iznosi: 253,10 m<sup>2</sup> BITNO! Navedena cijena se odnosi na neto kvadraturu sa uračunatim koeficijentima koja iznosi: 112.54 m<sup>2</sup> Nekretnina se kupuje od sigurnog i pouzdanog investitora s dugogodišnjim iskustvom te nekoliko izuzetno uspješno realiziranih projekata, što je garancija dodatne sigurnosti i kvalitete. **KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA!! POČETAK GRADNJE; 03/2024 godine. DOVRŠETAK GRADNJE; 05/2025 godine.** Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: **FILIP MARIĆ** Agent s licencom +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)  
----- **Michael Radola** Agent s licencom +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512893

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667415  
Agency ref id: IS1512893