

## KUĆA NA 4 ETAŽE U ROVINJSKOJ STAROGRADSKOJ JEZGRI, Rovinj.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA NA 4 ETAŽE U ROVINJSKOJ STAROGRADSKOJ JEZGRI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	145 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	590,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2017

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: ROVINJ - Odlična lokacija, 2. red do mora i gradske rive. Na odličnoj lokaciji u starom gradu, samo 150 metara od glavnog gradskog trga prodajemo idealnu nekretninu za investiciju. Ova tradicionalna kuća zadržava šarm pravih Rovinjskih

ljepotica, baš kao nekad, sastoji se od 4 etaže ukupne površine 145,10 m<sup>2</sup>. Svaka etaža je u naravi jedan stan/studio koji se mogu zadržati u izvornom obliku korištenja kao tri odvojene jedinice, ili se može napraviti autohtona kuća u starogradskoj jezgri. U prizemlju se nalazi ostava od 8,30 m<sup>2</sup>, studio od ukupno 44,50 m<sup>2</sup> je na prvom katu. Na drugom katu nalazi se jednosoban stan s odvojenom spavaćom sobom, ukupne neto površine 35,40 m<sup>2</sup>. Treći kat rezerviran je za još jedan jednosoban stan koji se proteže na dvije etaže (3. kat i potkrovlje) raspoređen tako da je na 3. katu dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i kupaonica. Unutarnjim stepenicama dolazi se u spavaću sobu u visokom potkrovlju, od kuda se pruža prekrasan pogled na more, crkvu Svete Eufemije i prekrasni otok Sveta Katarina. Betonska međukatna konstrukcija i krovšte. Jedinstvena nekretnina na idealnoj lokaciji. Odlična nekretnina za investiciju. Uredna i čista dokumentacija, uporabna dozvola. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512882

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667426  
Agency ref id: IS1512882