

## Predivna vila na pješačkoj udaljenosti od plaža!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Predivna vila na pješačkoj udaljenosti od plaža!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	380 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	504 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	6
Prix:	830,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2010
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	Medulin je jedno od dvadesetak najpoznatijih turističkih kupališnih imena na Jadranu, nalazi se 9km od Pule, te ljudi tamo pronalaze savršenu oazu bogatu pejzažima mediteranskog krajolika. U mirnijem dijelu Medulina, prodaje se ova
-----------------------------	---

predivna vila sa grijanim bazenom. Nalazi se na pješačkoj udaljenosti od prve plaže i u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život ili odmor. Vila je ukupne površine oko 380 m<sup>2</sup>, potpuno opremljena, te se prostire kroz prizemlje i dva kata. Prizemlje se sastoji od kuhinje, velike blagovaonice i prostranog dnevnog boravka u kojem ćete pronaći predivan kameni kamin. Također, ovdje je jedna prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te izlazom na bazen. Prvi kat sadrži 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te terasom gdje možete uživati u šarolikim zalascima i izlascima sunca! Na drugom katu nalaze se još dvije sobe sa po tri ležaja, ovdje također, svaka soba ima svoju kupaonicu. Kao dodatno osvježenje u ljetnim mjesecima iskoristite bazen sa sunčalištem, razveselite goste roštiljom, dok djeca mogu igrati ping-pong u hladu. Ili jednostavno uživajte u osvježavajućem piću u vrtu sa potpuno ograđenom okućnicom i vlastitim parkingom. Kuća je kompletno klimatizirana, a grijanje je predviđeno pomoću kamina. Stepenece unutar kuće su od kamena. Nekretnina je odlična investicija ukoliko se želite baviti turizmom ali i kao predivna nekretnina koja će biti Vaš dom. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj 095 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS105141 ID KOD AGENCIJE: IS1512839

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667490  
Agency ref id: IS1512839