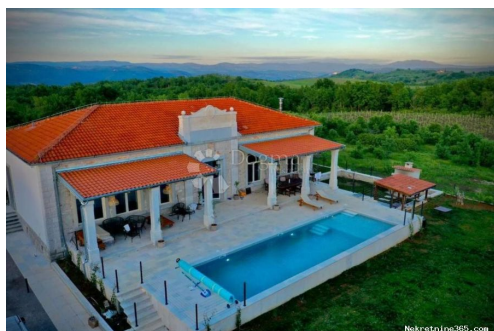


## RASKOŠNA VILLA S POGLEDOM, Vižinada, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RASKOŠNA VILLA S POGLEDOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	428 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1640 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1921
Dernière rénovation:	2023



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vižinada
City area:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### Description

Information  
supplémentaire:

U okolici grada Poreča prodaje se prekrasna kamena vila smještena na uzvišenju, okružena maslinicima i vinogradima. Ova luksuzna vila građena 1921. godine, renovirana je 2023. uz očuvanje originalnih kamenih elemenata, što joj daje poseban šarm i autentičnost. Raspolaze s 5 spavaćih soba i 5 kupaonica te je namijenjena za 12 osoba. Ima sve što možete poželjeti za bezbrižan boravak, a brojni sadržaji koje nudi čine ju idealnom za odmor s obitelji ili prijateljima. Vila se prostire na 428 m<sup>2</sup> te se sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalazi moderno

uređen prostor kojeg čine dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljena kuhinja. Dnevni boravak opremljen je udobnim sjedištima i TV-om, a za blagovaonskim stolom nalazi se 12 stolica. Zahvaljujući prostranosti, brojnim sjedećim mjestima i zonama za opuštanje, ovaj je prostor idealan za druženja i okupljanja većih grupa ljudi. Cijeli je prostor klimatiziran, a za hladnije večeri dostupni su unutarnji kamin i podno grijanje. U vili se nalazi 5 spavaćih soba s bračnim krevetima, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. U 2 spavaće sobe nalazi se galerija od kojih svaka raspolaže s još 1 bračnim krevetom, što će biti idealno za djecu. U sve su spavaće sobe i kupaonice ukomponirani prirodni materijali i mnogo biljaka, a neutralne boje namještaja čine prostor ugodnim i opuštajućim. U podrumu vile nalazi se i praonica rublja. Ova vila ima okućnicu od impresivnih 1640 m<sup>2</sup>. Na vanjskoj terasi nalazi se stol za blagovanje s 8 stolica s jedne strane te zona za opuštanje i ispijanje kave s druge. Na raspolaganju su vam i grijani bazen sa slanom vodom i 12 ležaljki za uživanje na suncu. Ako volite kuhati na otvorenom, ne brinite, i to je pokriveno – na donjoj terasi nalazi se ljetna kuhinja s roštiljem na drva. Osim vanjske zone za opuštanje, vila nudi i unutarnju wellness zonu s finskom saunom, u kojoj ćete moći uživati bez obzira na vremenske prilike. Bilo da boravite u vili ili izvan nje, imat ćete stalan pogled na vinograde i impresivnu prirodu kojom je okružena. Lokacija na kojoj se nalazi dobra je polazna točka za istraživanje ljepota Istre, bilo obale, bilo unutrašnjosti. U blizini se nalaze Poreč i Novigrad, gradovi uz more koji će vas očarati svojom arhitekturom, a s druge strane tu su Motovun i Grožnjan, gradovi bogate kulturne baštine i živopisnog krajolika. Vila je opremljena najmodernijim sustavom podnog grijanja i klima uređaja, a cijela kuća ima pametni sustav upravljanja putem mobilne aplikacije, što dodatno doprinosi udobnosti i luksuzu. Ova vila savršena je za obiteljski život, luksuzni odmor ili kao investicija za iznajmljivanje. Nemojte propustiti jedinstvenu priliku! Kontaktirajte za više informacija i dogovorite razgledavanje: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512799

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 667559

interne:

Agency ref id: IS1512799