

## Motovun, Jedinstvena villa sa bazenom, lokacija i pogled!, Karojba, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Motovun, Jedinstvena villa sa bazenom, lokacija i pogled!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2071 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	790,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Karolja
City area:	Novaki Motovunski
Poštanski broj:	52423

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Parking

Nombre de places de parking: 3  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Luksuzna vila iz snova smještena u slikovitom istarskom selu, samo 10 kilometara od povijesnog Motovuna i 25 km udaljena od obale i grada Poreča. Ova raskošna vila oduševljava svojom intimnošću na prostranoj okućnici od 2071m<sup>2</sup> koja obuhvaća grijani bazen, uređenu plažu i odbojkaški teren, sve okruženo zelenilom s nezaboravnim pogledom na more, Alpe, Motovun, Grožnjan i Vižinadu. Sa svojih 140 kvadrata stambenog prostora, ova moderna nekretnina savršeno kombinira tradicionalnu arhitekturu s najnovijom tehnologijom. Uživajte u optimalnoj udobnosti, obilju prostora, prirodnom svjetlu i suvremenom dizajnu interijera s otvorenim dnevnim i blagovaonskim prostorima koji se fluidno stapaju s vanjskim prostorima, pružajući vili neponovljivu atmosferu. Vila je koncipirana kao katnica, s prizemljem koje nudi ulazni prostor, dnevni boravak s ugrađenim kaminom, blagovaonicu i kuhinju. Iz dnevnog boravka direktno se pristupa natkrivenoj terasi, bazenu, plaži, mjestu za roštiljanje i odbojkaškom terenu. Podrum sadrži tehničku sobu koja služi kao ostava i servisna soba za bazen i grijanje. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te prostrana terasa sa pristupom iz hodnika i jedne spavaće sobe. Za udobnost i uštedu energije, vila koristi sustav dizalice topline na struju i četiri klima uređaja. Parkiranje je osigurano na vlastitoj parceli ispod nadstrešnica s tri parkirna mjesta. Vila se prodaje potpuno namještena, uključujući La Primavera stolove i stolice, Home Cucine kuhinju, te ostali elegantni namještaj. Ovdje možete provesti nezaboravne ljetne večeri uživajući u jedinstvenim zalascima sunca i pogledima koji očaravaju. Navedena cijena odnosi se na kupce pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i dogovor termina za razgledanje, slobodno se obratite na broj +385 95 88 09 208 ili putem e-maila: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com). ID Kod Agencije: IS1512784 ID KOD AGENCIJE: IS1512784

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667589  
Agency ref id: IS1512784