

## Prekrasna villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasna villa sa bazenom na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	760 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	800,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Na jugu zapadnom području Istarskog poluotoka smjestio se povijesni grad Pula, najveći u Istarskoj županiji grad s nešto više od 52 000 stanovnika. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je kulturni centar Istre još od rimskoga doba. A u samoj blizini Pule, izvan gradske vreve a opet dovoljno blizu smjestila se navedena moderna vila ukupne površine 170 m<sup>2</sup>. Ova moderna ljepotica, prostire se na dvije etaže, a sadrži 4 spavaće sobe na vlastitim kupaonicama te jednom gostinjskom, dnevnog dijela sa kuhinjom. Izgrađena je 2018. godine, te je potpuno namještena. Ukoliko težite intimi, ne brinite, prostire se na prekrasnoj ograđenoj okućnici površine čak 800 m<sup>2</sup>! Sam interijer isprepletan je modernim detaljima ali kuća je sačuvala tradicionalnu notu, tako da ne nedostaje topline obiteljskog doma. Okružena je

prirodom i zelenilom, na 2 km udaljena je od mora, a 20 km dijeli vas od centra grada Pule i svih sadržaja. Vila sadrži i vlastitu saunu, teretanu i hidromasažnu kadu za svakodnevno opuštanje. Nemojte čekati, bilo da planirate investicijsku kuću, ili kuću za sebe, ova Vas nekretnina zasigurno neće razočarati. Stojimo Vam na raspolaganju: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob-091/738-7200 Telefon-052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob-091/988-5843 Telefon-052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512719

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667698  
Agency ref id: IS1512719