

## Šarmanтна starina u prvom redu do mora, Punat, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Šarmantna starina u prvom redu do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	215 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1914
Dernière rénovation:	2010

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Punat
City area:	Punat
Poštanski broj:	51521



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	U jednoj od najzaštićenijih uvala Jadrana, na otoku Krku, nalazi se mjesto Punat. Na zapadu graniči s Gradom Krkom, na sjeveru s općinom Vrbnik, a na istoku s općinom Baška. Oduševit će Vas svojom starom gradskom jezgrom, kojoj draž daju male stisnute ulice - kale, stoljetnim maslinicima, vinogradima, prekrasnim bijelim šljunčanim plažama koje su se smjestile uz 3,5 km dugu šetnicu uz more, te obiljem sadržaja za aktivan odmor sa mnogobrojnim označenim pješačkim i biciklističkim stazama. Punat oduvijek živi s morem i danas je jedno od najvećih nautičkih središta u Hrvatskoj. Iz Punta možete, redovitim linijama, posjetiti
--------------------------------	--

obližnji otočić Košljun, biser prirodne i kulturne baštine ovoga kraja. Ovdje vam, uz šetnicu, u prvom redu do mora, predstavljamo obnovljenu starinu, u novije doba, pretvorenu u dva apartmana. U donjem su živjeli vlasnici, te sa dvije stražnje prostorije, pretvorene u vešeraj i ostavu, održavali turizam u gornjem dijelu. Drvenim stepenicama penjemo se u dvosoban stančić sa kupaonom i posebno toaletom, te terasom sa sunčalištem i vrtnom garniturom pod tendom. Iznad ove etaže, postoji još i tavanski prostor, stajace visine u srednjem dijelu, sa dva prozora koja mu daju dovoljno dnevne svjetlosti da ga možete urediti u svoj atelje - kutak gdje mogu vladati mašta i kreativnost. Nekretnina ima ukupno 200-njak m2, adaptiran krov, fasadu, noviju vanjsku stolariju sa griljama, tri klima uređaja, ali joj šarm daju određeni rustikalni detalji interijera. Prodaje se namještena, te je, kao takva, odmah useljiva i može početi vraćati vaš uloženi novac u nju. Ovo može biti prilika za život, ali i za turizam. Za sve dodatne informacije obratite nam se sa povjerenjem Lida Orlić +385 98 9802954 ID KOD AGENCIJE: 16096

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667703  
Agency ref id: 16096