

## Građevinsko zemljište 1,5km od mora, Pula, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Građevinsko zemljište 1,5km od mora
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1025 m <sup>2</sup>
Prix:	179,200.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Description

Information  
supplémentaire:

Na prodaju je lijepo zemljište u Štinjanu, 1,5 od mora, površine 1025m<sup>2</sup>, koje nudi brojne mogućnosti za razvoj različitih tipologija građevina i različitih namjena. TEHNIČKI PODACI: \*Površina zemljišta: 1025 m<sup>2</sup> \*Koeficijent izgradnje: 285 m<sup>2</sup> + 20% površine zemljišta = 490 m<sup>2</sup> \*Maksimalna visina zgrade: 10 m \*Maksimalni broj katova iznad zemlje: 3 MOGUĆNOST RAZVOJA: \*Obiteljska kuća: Zaštićena od ceste, južna orijentacija, veliki vrt s bazenom i ljetnom kuhinjom. \*Gradske kuće: Četiri odvojene jedinice, približno 120 m<sup>2</sup> svaka, privatni vrtovi s južnom orijentacijom, zaštićeni od ceste. \*Stambena zgrada: Četiri odvojene stambene jedinice (2x prizemlje + 2x duplex apartmani na gornjim katovima), približno 120 m<sup>2</sup> svaka; sve s južnom orijentacijom i zaštićene od ceste. \*Komercijalno/stambeno: Komercijalni prostor s parkiralištem u prizemlju, dva duplex apartmana (s odvojenim privatnim parkiralištem) na gornjim katovima. LOKACIJA: Centar Pule: 3 km cestom Centar Fažane: 3 km cestom Plaža: 2 km cestom Pristup: Pristup sa sjevera, južna orijentacija Zona: Mirna stambena zona Ulica: Asfaltirana slijepa ulica Na parceli se nalazi vlastiti izvor vode (bušotina) na dubini od 35m sa ugrađenom ručnom pumpom, lijepo je uređena, očišćena od vegetacije sa očuvanim borovima starim 80 godina. Postoji mogućnost projektiranja kuće/zgrade u dogovoru s vlasnikom, po povoljnijoj

cijeni. Ovo zemljište u Štinjanu predstavlja izvanrednu priliku za izgradnju različitih tipova objekata, nudeći mir predgrađa uz neposrednu povezanost s prirodom te blizinu urbanih i komercijalnih zona. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte.  
Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com)  
ID KOD AGENCIJE: IS1512708

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667716  
Agency ref id: IS1512708