

IMPRESIVNA VILA, Kaštelir-Labinci, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	IMPRESIVNA VILA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	330 m ²
Taille du lot:	970 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,550,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	2024
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	Kaštelir je slikovito selo smješteno u unutrašnjosti Istre, Hrvatske, nedaleko od Poreča. Ovo područje, zajedno s obližnjim selom Labinci, često se spominje kao Kaštelir-Labinci. Selo je poznato po svojoj bogatoj povijesti, prekrasnom krajoliku i tradicionalnom istarskom načinu života. Kaštelir ima dugu povijest koja datira iz rimskog doba. Arheološka istraživanja otkrila su brojne nalaze iz tog perioda, uključujući ostatke antičkih zgrada i predmeta. Selo je dobilo ime po riječi "kaštel", što znači tvrđava ili utvrda, što ukazuje na njegovu povijesnu važnost kao
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

obrambeni položaj. Mjesto je poznato po svojoj gastronomiji koja se temelji na svježim, lokalnim sastojcima. Specijaliteti uključuju domaće tjestenine poput fuža i pljukanca, tartufe, pršut, sir, te razna jela s morskim plodovima. Na prodaju je ova izuzetna vila ukupne površine 330 m², koji se protežu na prizemlje i kat.

Raspored prizemlja: 1. NATKRIVENI ULAZ 8.80 m² 2. ULAZ 6.70 m² 3. SPREMIŠTE 9.70 m² 4. STUBIŠTE 3.10 m² 5. HODNIK 3.60 m² 6. KUHINJA, BLAGOVAONICA i DNEVNI BORAVAK 51 m² 7. WC 2.80 m² 8. KUPAONICA 1 5.60 m² 9. SOBA 1 15.50 m² 10. NATKRIVENA TERASA 59.00 m² _____ UKUPNO PRIZEMLJE 165.80 m²

Raspored prvog kata: 1. STUBIŠTE 6.80 m² 2. HODNIK 7.50 m² 3. KUPAONICA 2 6.60 m² 4. SOBA 2 15.20 m² 5. SOBA 3 14.50 m² 6. KUPAONICA 3 5.80 m² 7. KUPAONICA 4 6.20 m² 8. SOBA 4 22.00 m² 9. NATKRIVENA TERASA 80.10 m² _____ UKUPNO PRVI KAT 330.50 m²

Bazen (sa konstrukcijom) 54.60 m² Vila će biti opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, te će za hlađenje koristiti multisplit izvedbu (Mitsubishi). ALU stolarija sa roletnama (električni podizači) i komarnicima. Ulazna vrata PIVOT. Unutarnja vrata INVISIBLE i to 2.30 m Prodaje se bez namještaja! Kaštelir je dragulj u srcu Istre koji nudi bogatu povijest, tradicionalnu kulturu i prekrasne prirodne ljepote. Bilo da ste zainteresirani za povijest, gastronomiju ili jednostavno tražite miran kutak za opuštanje, Kaštelir je idealno odredište. Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512646

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667817
Agency ref id: IS1512646