

## Labin, okolica, predivna Istarska kuća sa dvorištem, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Labin, okolica, predivna Istarska kuća sa dvorištem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	400,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2016

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de  
parking: 1

## Description

Information  
supplémentaire:

Prekrasna stara kamena Istarska kuća iz 1900. godine s velikom okućnicom  
Smještena u srcu malog mjesta, ova šarmantna kamena kuća izgrađena je 1900.  
godine i odiše poviješću i autentičnim istarskim duhom. Okućnica, površine 1.132  
m<sup>2</sup>, u potpunosti se nalazi unutar građevinskog područja, što pruža dodatne  
mogućnosti za proširenje ili dodatne projekte. Kuća ima ukupno 110 m<sup>2</sup> stambene  
površine raspoređenih na dva kata, povezana unutarnjim drvenim stepenicama koje  
su obnovljene u tradicionalnom stilu. Na međukatu se nalazi veliko kupatilo s  
odvojenim WC-om i prostranim hodnikom, što dodaje na funkcionalnosti prostora.  
Na prvom katu nalaze se tri velike spavaće sobe, svaka zrači toplinom i  
udobnošću, idealne za opuštanje nakon dugog dana. Prizemlje kuće sadrži kuhinju  
i blagovaonicu spojene u jedinstven prostor, što omogućuje ugodno druženje i  
zajedničke obroke. Prostrani dnevni boravak i veliki hodnik doprinose osjećaju  
prostranosti. Tu je i spremište za dodatni prostor za pohranu. Unutrašnjost kuće  
renovirana je 2016. godine, pri čemu su sačuvani i obnovljeni svi ključni elementi  
tradicionalne istarske gradnje. Kamen i drvo dominiraju interijerom, stvarajući  
autentičan i topao ambijent. Okućnica je prava oaza mira, okružena zelenilom i  
raznim voćkama poput vinove loze i krušaka. Prostrana vanjska kamena terasa,  
ograđena kamenim zidom i zasjenjena stoljetnim listopadnim stablima i pergolom  
od vinove loze, idealno je mjesto za opuštanje i uživanje u prirodi. S druge strane  
kuće nalazi se zasebna garaža, kamena kućica s ognjištem, savršena za  
tradicionalno kuhanje, te velika cisterna (kalanica) za prikupljanje kišnice.  
Dvorište je ograđeno kamenim zidom, djelomično iz vremena kada je kuća  
izgrađena, što dodatno naglašava povijesnu vrijednost ove nekretnine. Kuća se  
nalazi u središtu mjesta, udaljena samo 5 km od Labina i 10 km od plaža u Rapcu,  
što pruža savršen balans između mirnog života u malom mjestu i blizine većih  
urbanih centara i prekrasnih jadranskih plaža. Vlasništvo je potpuno uredno, a  
kuća se prodaje s cijelom okućnicom. Nekretnina je u upotrebnom stanju, potpuno  
useljiva i prodaje se s namještajem, što omogućuje trenutnu useljivost bez dodatnih  
ulaganja. Ova jedinstvena kamena kuća predstavlja savršen spoj povijesti, tradicije  
i modernog komfora, pružajući idealno mjesto za život ili odmor u prelijepoj Istri.  
Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu,  
nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu  
nekretnina: SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon  
052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE:  
IS1512639

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 667827

interne:

Agency ref id: IS1512639