

## Elegantan, uređen stan u vili, kraj mora, s parkingom !, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Elegantan, uređen stan u vili, kraj mora, s parkingom !
Property for:	Vendita
Square feet:	92 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1930
Dernière rénovation:	2010



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Prodajemo prekrasan, klasično uređen stan u austrougarskoj vili, drugi red od mora na jednoj od najljepših opatijskih mikrolokacija, nedaleko samog centra, desetak minuta hoda od pitoresknog Voloskog po opatijskom Lungomare šetalištu. Ono što stanu na ovoj lokaciji čini dodanu vrijednost su dva parkirna mjesta u okućnici zgrade, unikatno na ovakvoj lokaciji. Stan se nalazi na I katu vile, a sastoji se od prostranog dnevnog dijela- s kuhinjom, blagavaonicom i boravkom, dvije spavaće i manje radne sobe, te skrovite, prostrane terase za korištenje tijekom toplijih mjeseci godine. Centralno grijanje na struju, sve kompletno održavano i namješteno. Preporuka za sve klijente koji preferiraju stare austrougarske vile u odnosu na novogradnje i kojima je lokacija najvažniji kriterij kod kupnje nekretnine ! Za sve dodatne informacije i razgled stana, kontaktirajte agenta ! We are selling a beautiful, classically furnished apartment in an Austro-Hungarian villa, second row from the sea in one of the most beautiful microlocations in Opatija, not far from the center, a ten-minute walk from picturesque Voloski along Opatija's Lungomare promenade. Additional value of the apartment in this location are the two parking spaces in the courtyard of the building, unique in this location. The apartment is located on the first floor of the villa, and consists of a spacious living area - with a kitchen, dining room and living room, two bedrooms and a smaller office, and a secluded, spacious terrace for use during the warmer months of the year. Electric central heating, everything fully maintained and furnished. Recommendation for all clients who prefer old Austro-Hungarian villas to new buildings and for whom location is the most important criterion when buying real estate! For all additional information and a tour of the apartment, contact the agent! ID KOD AGENCIJE: ID12336

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 667830

interne:

Agency ref id: ID12336