

## Predivan stan u centru Šibenika, Šibenik, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Predivan stan u centru Šibenika
Property for:	Vendita
Square feet:	66 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	199,500.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1910
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik
City area:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Prodaje se prekrasan stan u samom centru Šibenika, smješten u staroj gradskoj jezgri, samo nekoliko koraka od Kazališta i Poljane. Ovaj lijepo uređen stan, ukupne stambene površine 66,80 m <sup>2</sup> , nalazi se na drugom katu zgrade bez lifta. Sastoji se od kuhinje i blagovaonice povezane s dnevnim boravkom, dvije
--------------------------------	--

prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice i hodnika. Brojni prozori pružaju obilje prirodnog svjetla, a stan ima i dvoja ulazna vrata, što omogućuje podjelu u dva manja stana. Uz stan dolazi i ostava površine 4,24 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade, opremljena strujom i vodom. Stan je potpuno namješten i opremljen svim potrebnim aparatima, a već dugi niz godina uspješno se iznajmljuje turistima, s visokim ocjenama zadovoljnih gostiju. Kupcu se nudi prilika za preuzimanje uspješnog turističkog posla s visokom reputacijom i pozitivnim recenzijama gostiju. U blizini stana se nalazi sav potreban sadržaj za ugodan život poput trgovina, škola, vrtića, banka, pošta, a gradska plaža Banj udaljena je cca. 800 m. Osim ovog stana, u istoj zgradi se prodaje stan za adaptaciju površine 129,59 m<sup>2</sup>. Za oba stana izrađeno je dizajnersko idejno rješenje uređenja, u vrijednosti 3000 EUR, koje će kupac dobiti bez naknade. Ovaj stan može biti idealan dom za vašu obitelj ili izvrsna investicija za turistički najam. Za više informacija ili za razgled nekretnine, molimo kontaktirajte nas. ID KOD AGENCIJE: DA100062866

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667915  
Agency ref id: DA100062866