

## STAN SA VRTOM, UMAG, TRAZENA LOKACIJA, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: STAN SA VRTOM, UMAG, TRAŽENA LOKACIJA  
Property for: Vendita  
Square feet: 67 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Prix: 290,000.00 €  
Publié: 29.10.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Umag  
Poštanski broj: 52470



### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: MODERAN STAN SA VRTOM, VRHUNSKA KVALITETA, 300M OD MORA, IZUZETNO TRAŽENA LOKACIJA BLIZU UMAGA Prodaje se stan od 67,48m<sup>2</sup> u novogradnji vrhunske kvalitete u neposrednoj blizini Umaga. Stan se

sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i kuhinje sa izlazom na vrt površine 10m2. Uz navedeno stan raspolaže i sa 2 spavaće sobe, kupaonicom i nišom za perilicu rublja i bojler. Stanu pripada i spremište, 1 natkriveno parkirno mjesto te jedno nenatkriveno parkirno mjesto. Gradnja je izuzetno kvalitetna te raspolaže sa sljedećim specifikacijama: - vrhunska keramika - vrhunska dvoslojna aluminijska stolarija (u dnevnom boravku podizno klizna staklena stijena) - komarnici na svim prozorima - Geberit ugradbeni vodokotlići - vrhunski fasadni sustav (vuna 10cm) - vrhunski inverterski klima uređaji u svim prostorijama Zgrada se sastoji od svega 8 stanova (4 po svakom ulazu). Iznimno je mirna i tiha lokacija a opet na svega nekoliko koraka od plaže, poznatih restorana, beach barova... Nekretnina idealna za bavljenje turizmom koji osigurava povrat investicije i za komforan život. Očekivani dovršetak radova: kraj 2024. ZA SVA PITANJA I ORGANIZACIJU OGLEDA STOJIM NA RASPOLAGANJU NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1512575

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667945  
Agency ref id: IS1512575