

## Luksuzna vila okružena prirodom, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Luksuzna vila okružena prirodom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	186 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2024
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Na prodaju je izuzetno dizajnirana luksuzna vila koja nudi vrhunski komfor i eleganciju, smještena u mirnom okruženju s panoramskim pogledom na planine Velebit, Učku i otok Cres. Vila, okružena maslinikom, vinovom lozom i poljoprivrednim parcelama, predstavlja savršen spoj prirodnog okruženja i modernog luksuza. Kuća Stambeni prostor: 186,5 m <sup>2</sup> + prostrane terase Prizemlje:
-----------------------------	---

\*Glavna spavaća soba: 17 m<sup>2</sup> s privatnom kupaonicom (5,7 m<sup>2</sup>) \*Otvoreni koncept: Kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (52 m<sup>2</sup>) \*Dodatni sadržaji: WC, ostava s vešerajem Kat: Tri spavaće sobe: Površine 15,5 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> i 19 m<sup>2</sup>, svaka s vlastitom kupaonicom Stolarija: PVC; ALU tamno antracit stolarija, s električnim roletnama Dodatna oprema: Ugrađen bio-pročišćivač Pogled: Spektakularan pogled na Učku, Velebit i Cres, a s kata će se možda nakon izgradnje vidjeti i more \*Okućnica Veličina parcele: 700 m<sup>2</sup> \*Terasa: Natkrivena terasa: 28 m<sup>2</sup> Nenatkrivena terasa: 49 m<sup>2</sup> Bazen: 39,2 m<sup>2</sup> s preljevnim bazenom od 6,4 m<sup>2</sup>, kompenzacijski bazen i strojarnica Parking: Tri parkirna mjesta Lokacija Privilegirana pozicija: Vila se nalazi na osami, pružajući mir i privatnost Panoramski pogled na otok Cres, planine i netaknutu prirodu Udaljenost: Od centra mjesta oko 1,4 km, od mora 8,9 km Informacije o Gradnji Početak radova: Jesen 2024. godine Napomena: Vila se prodaje gotovo potpuno završena, s izuzetkom podova (keramika, laminati) Ova vila predstavlja idealnu priliku za one koji traže luksuzni život u prekrasnom prirodnom okruženju. S nevjerojatnim pogledom, modernim sadržajima i pažljivo odabranim detaljima, nudi sve što je potrebno za udoban i stiliziran život. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog jedinstvenog doma. Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512565

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667967  
Agency ref id: IS1512565