

Kvalitetna prizemnica u izgradnji u centralnoj Istri, Žminj, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

| | |
|----------------|--|
| Titre: | Kvalitetna prizemnica u izgradnji u centralnoj Istri |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 194 m ² |
| Taille du lot: | 793 m ² |
| Bedrooms: | 4 |
| Bathrooms: | 3 |
| Prix: | 599,000.00 € |
| Publié: | 29.10.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Žminj |
| City area: | Žminj |
| Poštanski broj: | 52341 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Permis de location: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Istra, Pazin, Žminj Smještena nedaleko od Žminja, na mirnoj i slikovitoj lokaciji središnje Istre, nalazi se ova predivna kuća u izgradnji s planiranim završetkom radova u lipnju 2024. godine. Osnovne značajke: Površina kuće: NETTO 173 m², 194m² BRUTTO Površina parcele: 793 m² Kuća je prizemnica koja se odlikuje velikim i dvostrano osunčanim dnevnim boravkom spojenim s kuhinjom i blagovaonicom. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (EN SUITE). Ispred dnevnog boravka nalazi se terasa s pergolom, idealna za uživanje u hladovini tijekom ljetnih mjeseci, te vanjski grijani bazen. Na terasi je predviđena vanjska kuhinja s dovodom vode i prostorom za roštilj. Dizajn i stil: Centralni dio kuće izveden je u tradicionalnom stilu, obložen kamenom i s kosim krovom, dok se na njega nadovezuju dva moderna kubusa. Tehnički podaci: Grijanje i priprema tople vode putem dizalica topline na struju Podno grijanje u svim stambenim prostorima Hlađenje putem klima jedinica u dnevnoj sobi i svim spavaćim sobama Podovi od slavonskog hrasta u natur izvedbi u dnevnoj sobi, kuhinji, blagovaonici, hodnicima i spavaćim sobama Keramika 1. klase u kupaonicama i na terasi Stolarija s troslojnim staklom Zaštita od sunca kombinacijom aluminijskih roleta i žaluzina te pergola iznad ulaza i terase s zimzelenim jasminom Ulazna vrata s protuprovalnom bravom Zemljište u potpunosti ograđeno, s kliznim vratima na daljinsko upravljanje Četiri parkirna mjesta na parceli s punjačem za električna vozila Priprema za izvedbu elektrane na krovu, s mogućnošću ugradnje uz nadoplatu Vanjski grijani bazen sa zasebnom vanjskom dizalicom topline Video nadzor nad pristupom objektu Ova kuća predstavlja idealan spoj tradicionalnog istarskog stila i moderne funkcionalnosti, pružajući maksimalnu udobnost i sigurnost. Iskoristite priliku i osigurajte si ovu izvanrednu nekretninu na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte: Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1512563

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667974

Agency ref id: IS1512563