

## Jedinstvena prilika: Dva lijepa stana u blizini Arene, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Jedinstvena prilika: Dva lijepa stana u blizini Arene
Property for:	Vendita
Square feet:	153 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	20 m <sup>2</sup>
Prix:	450,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Otkrijte savršen dom ili investiciju u stanu s mnogo mogućnosti, smještenom samo 5 minuta hoda od Arene. Stan se nalazi u šarmantnoj zgradi sa samo četiri stana, a zajednički ulaz vodi do hodnika koji povezuje oba odvojena stana. Prvi stan nudi udobnost s hodnikom, kupaonicom, spavaćom sobom i kuhinjom s dnevnim boravkom. Kategoriziran s tri zvjezdice i registriran za četiri osobe, idealan je za iznajmljivanje. Drugi, veći stan, oduševit će vas svojim open space konceptom kuhinje i dnevnog boravka, prostranom spavaćom sobom, luksuznom kupaonicom i utility roomom. Dnevni boravak krasi elegantni franklin kamin za grijanje, dok klima uređaj osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Osnovne karakteristike: \*Lokacija: 5 minuta hoda od Arene \*Površina: Prostrani stan trenutno podijeljen na 2 odvojena stana \*Povrat investicije: Mogućnost iznajmljivanja, brzi povrat investicije \*Zgrada: Zajednički ulaz u stambenu zgradu

sa 4 stana STAN 1: \*Sastav: Hodnik, kupaonica, spavaća soba, kuhinja s dnevnim boravkom \*Kategorizacija: 3 zvjezdice, registriran za 4 osobe STAN 2: \*Sastav: Open space kuhinja i dnevni boravak, spavaća soba, ogromna kupaonica, utility room \*Posebnosti: Franklin kamin za grijanje, klima za hlađenje \*Priključci: Odvojeni priključci za struju i vodu \*Fleksibilnost: Mogućnost spajanja stanova u jedan luksuzni stan \*Terasa: Velika osvijetljena terasa, dijelom natkrivena, cca 50m2 sa spremištem i ukrasnim biljem \*Unutrašnjost: \*Vrata: Unutarnja vrata od punog lakiranog drva, vanjska aluminijska stolarija s plinskim punjenim staklima za bolju izolaciju \*Podovi: Kombinacija laminata i keramičkih pločica -Dodatni prostor: \*Podrum: Zajednički podrum od 20m2 -Okruženje: \*Blizina sadržaja: Svi potrebni sadržaji u neposrednoj blizini \*Centar grada: 10 minuta pješice do samog centra Stanovi imaju odvojene priključke za struju i vodu, pružajući fleksibilnost i privatnost. Postoji mogućnost spajanja stanova u jedan raskošan stan ili njihovog odvajanja u tri manja stana, ovisno o vašim potrebama. Prostrana terasa od 50m2, djelomično natkrivena i ukrašena biljem, savršena je za opuštanje i uživanje u toplim večerima. Vlasništvo uredno. Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512557

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 667997  
Agency ref id: IS1512557