

## LABIN OKOLICA VILA SA BAZENOM, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LABIN OKOLICA VILA SA BAZENOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	197 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	200 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	550,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	LABIN okolica moderna vila sa bazenom Svaka od ovih triju kuća ima veliku ograđenu parcelu za prilaz i parkiranje, zajedničko dječje igralište i brojne druge sadržaje koji čine boravak u ovom kompleksu nezaboravnim iskustvom. Vile Tre Vini predstavljaju jedinstvenu priliku da uživete u luksuznom životu u prekrasnom području Istre, uz neka od najboljih hrvatskih vina. Sve tri vile su izgrađene s luksuznim materijalima i detaljima, a interijeri su elegantni i moderni. Vanjski prostor nudi privatnost i mir, ograđen je i ima posebnu parcelu kao prilaz. Svakoj kući pripada veliki bazen s terasom za sunčanje i roštiljem, savršenim za opuštanje
--------------------------------	---

i zabavu s obitelji i prijateljima. Lokacija ovog kompleksa je izvrsna - malo mjesto okruženo prekrasnom prirodom i šumama. Osim toga, ispred vila se nalazi zaštićeno područje bez mogućnosti gradnje, što znači da će vam pogled ostati netaknut. Na 2 minuta vožnje su shopping centri, grad Labin je na 4 minute, a prekrasan turistički RABAC na samo 7-8 minuta. Uz same vile prolazi I sumski put spojen sa kilometrima pjesačkih I sumskih staza I puteva u Kojima se može uživati u trčanju, biciklizmu, hodanju I raznim drugim aktivnostima u prekrasnoj prirodi I čistom zraku. Jedna od prednosti kupovine ovih vila je mogućnost iznajmljivanja manje jedinice gostima za dodatni prihod, dok će veća jedinica biti savršen dom za vas i vašu obitelj. Osim toga, kompleks uključuje veliki parking i zajedničko dječje igralište, što će biti izvrsno za vas i vaše goste. Ukratko, ove vile nude savršeno mjesto za opuštanje, uživanje u prirodi i vinskoj kulturi Istre, ali i potencijal za zaradu od iznajmljivanja. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za kupnju vašeg vlastitog dijela raja u Istri. Za sve dodatne informacije i dogovor o obilasku, kontaktirajte nas na: LANA BLAŽEVIĆ Agent s licencom Mob 095/525-7325 Telefon 051 564 890 [ana.blazevic@dogma-nekretnine.com](mailto:ana.blazevic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512535

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 668038  
Agency ref id: IS1512535