

## Jedinstvena kuća s neponovljivim pogledima u Grožnjanu, s okućnicom. Grožnjan, Maison



### Info vendeur

Nom:	Dogma Nekretnine
Prénom:	Dogma
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
À propos de nous:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Jedinstvena kuća s neponovljivim pogledima u Grožnjanu, s okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	110 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	1
Prix:	850,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1800
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Grožnjan
City area:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire: S ponosom vam predstavljamo jednu zaista nesvakidašnju nekretninu u središtu Istre, u srednjovjekovnom gradiću Grožnjanu koji se smjestio na 228 mnv i koji okružuju brojni vinogradi, voćnjaci, maslinici, iz kojeg pogledi pucaju prema Motovunu i idiličnoj prirodi središnje Istre s jedne strane i prema moru, s druge strane. Ta nesvakidašnja nekretnina je kuća s okućnicom, puna potencijala, sa pogledima na okolnu prirodu, Učku, Motovun, koji oduzimaju dah, a obogaćuju je okućnica i prilaz automobilom. Kuća se prostire na nekoliko razina. Na najnižoj

razini, nalaze se dva prostora. Jedan je prostor u roh bau stadiju koji je spreman za završetak prema vašim potrebama, moguća je realizacija apartmana, a drugi prostor krasi kamena volta i poziva na smještaj jednog malog vinskog podruma. Na razini iznad nalaze se dva ulaza u prostor kuće, jedan nas vodi na predivnu verandu ili ostakljeni dio terase, s koje se ulazi u novoadaptirani prostor koji se trenutačno koristi kao arhiva poslovnog subjekta vlasnika. U nastavku verande je velika otkrivena terasa koja poziva na uživanje u jutarnjoj kavici ili čaju s pogledima na prekrasnu prirodu središnje Istre i Motovun. S terase se ulazi u kuću, a tu ulaznu prostoriju krasi predivan kameni pod napravljen od velikih kamenih ploča i ručno izrađene kamene stepenice koje nas vode na prvi kat. S terase se također ulazi i u ranije spomenuti roh bau prostor. Drugi ulaz u kuću nas iz malene slijepe gradske ulice također dovodi u tu ulaznu prostoriju. Na prvom katu se nalaze izuzetno udobni dnevni boravak i blagovaonica iz kojih se pružaju pogledi koji poništavaju svaki stres u tijelu, kuhinja i još jedna prostorija koja je u fazi preuređenja, a u kojoj je smješten bojler i napravljena je priprema za kupaonicu. Na drugom katu su dvije spavaće sobe i kupaonica, a na trećem katu koji je u naravi potkrovlje se nalaze još dvije spavaće sobe. Kući pripada i 245 m<sup>2</sup> okućnice koja se nalazi ispod kuće i koja gleda prema nezaboravnoj prirodi središnje Istre i Motovunu te se potpuno uklapa u nju, pravokutnog je oblika i potpuno ravna, pruža mogućnosti uživanja u pogledima, prirodi, ali i stvaranju svog vrta, voćnjaka. U zimskim mjesecima grijat ćete se na peć na drva koja pruža dodatni ugođaj romantike i mira, a u ljetnim mjesecima zbog svoje gradnje sa debelim kamenim zidovima, kuća zadržava ugodnu temperaturu i gotovo da i nema potrebe za klima uređajima, koji se nalaze u kući za poboljšanje klime. Pred dvije godine potpuno je preuređeno krovništvo, vanjska stolarija i krovni prozori su u odličnom stanju, a na kući se konstantno radi jer se pažljivo održava. Parkirna mjesta su u neposrednoj blizini kuće, rezervirana za stanovnike Grožanjana te se plaća povoljna godišnja naknada za njihovo korištenje. Ukoliko tražite kuću u središnjoj Istri, nemojte tražiti dalje! Ova kuća u gradiću Grožnjanu poznatom po svojim umjetnicima i brojnim galerijama, glazbenim programima, ljetnim umjetničkim rezidencijama, dobrim restoranima, a na malo više od 10-ak km udaljenosti od mora pruža nebrojene mogućnosti, kako za poslovnu investiciju tako i za vaš intimni bijeg u mir od užurbanog gradskog života. Na sve vaše upite s veseljem ću odgovoriti i dogovoriti razgledavanje ove neponovljive nekretnine, samo me nazovite na broj 098-353968 Zdenka Gold, licencirana agentica. ID KOD AGENCIJE: IS1512482

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 668114  
Agency ref id: IS1512482