

Rovinj, stari grad, apartman u prizemlju s terasom, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj, stari grad, apartman u prizemlju s terasom
Property for: Vendita
Square feet: 35 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 2
Prix: 309,000.00 €
Publié: 29.10.2024

État

Built: 1920



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Rovinj
City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj – Apartman u prizemlju u strogom centru grada Smješten u srcu predivnog Rovinja, u mirnoj i zavučenoj ulici, ovaj prizemni apartman pruža savršen spoj urbanog života i privatnosti. Nalazi se tek nekoliko koraka od rive, par stotina metara od prve plaže i okružen je svim potrebnim sadržajima, no istovremeno nudi mir i intimu. Apartman ima na raspolaganju terasu, dostupnu isključivo njegovim stanarima, što je dodatna prednost ovog iznimnog prostora. Apartman je površine 35 m² i prošao je temeljitu restauraciju 2018. godine. S obzirom na poziciju u prizemlju, veliki naglasak stavljen je na kvalitetnu izolaciju i ventilaciju, čime je postignuta optimalna ugodnost. U spavaćoj sobi su postavljene grede i debela izolacija na stropu, dok su zidovi dnevnog boravka dvostruko izolirani. Pod je ukopan sa sedam slojeva cementa i armiranog betona, na koji su postavljene visokokvalitetne keramičke pločice. Stan je osvijetljen Luceplan svjetlima renomiranog talijanskog proizvođača, čime je osigurano dovoljno prirodne i ambijentalne rasvjete, unatoč položaju između zgrada. Posebna pažnja posvećena je izboru materijala i kvaliteti uređenja, što doprinosi svježini i privlačnosti stana, čak i nakon nekoliko godina korištenja u turističke svrhe. Ako ste u potrazi za besprijekorno uređenim stanom u prizemlju, ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Stan je spreman za novog vlasnika bez potrebe za dodatnim ulaganjima, omogućujući mu da maksimalno iskoristi sav njegov potencijal. ID KOD AGENCIJE: 1042-79

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 668127
Agency ref id: 1042-79
Numéro du contact: 052210824