

## Simpatična kuća u šarmatnom selu u blizini Rovinja, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Simpatična kuća u šarmatnom selu u blizini Rovinja  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 90 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 180,000.00 €  
Publié: 29.10.2024

#### État

Built: 1920

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj – Šarmantna kamena kuća u blizini Rovinja Ova simpatična kamena kuća smještena je u malom, slikovitom selu prepunom kamenih kuća, udaljenom samo 10 km od Rovinja i njegovih prekrasnih plaža te 4 km od jedinstvenog Limskog kanala. Kuća u nizu, tlocrtne površine 30 m<sup>2</sup>, prostire se na tri kata i u potpunosti je obnovljena 2017. godine. Renovacijom su ugrađeni nova betonska međukatna konstrukcija i visokokvalitetna stolarija, dok u interijeru dominiraju prirodni elementi drva, stvarajući topao i autentičan ambijent. U prizemlju kuće nalaze se dnevni boravak, kuhinja i kupaonica, a iz prizemlja se izlazi na prvu terasu s ljetnom kuhinjom, savršenom za druženja i uživanje na otvorenom. Široko stepenište vodi na prvi kat, gdje se prostire glavna spavaća soba od 30 m<sup>2</sup> s izlazom na prostranu terasu. Potkrovlje zauzima druga spavaća soba s dva odvojena kreveta, koja se proteže cijelom površinom etaže. Grijanje je omogućeno putem klima uređaja, peći na pelete i radijatora, pružajući ugodnu toplinu tijekom zimskih mjeseci. Kuća se koristi kao turistički najam i otvorena je za goste četiri mjeseca godišnje, dok ostatak vremena u njoj borave vlasnici. Prodaje se potpuno namještena, što znači da je odmah spremna za useljenje i novog vlasnika. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže mirno mjesto za opuštanje, ali žele biti blizu svih atrakcija i sadržaja. Bilo da želite privatno utočište ili tražite investiciju za turistički najam, ova kuća pruža izvrsnu kombinaciju udobnosti, mira i blizine najljepših dijelova Istre! ID KOD AGENCIJE: 1042-78

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 668129  
Agency ref id: 1042-78  
Numéro du contact: 052210824