

Prostrani dvoetažni stan u Poreču, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Prostrani dvoetažni stan u Poreču
Property for: Vendita
Square feet: 200 m²
Bedrooms: 6
Bathrooms: 2
Prix: 525,000.00 €
Publié: 29.10.2024

État

Built: 1999

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Poreč, prostrani stan - savršeno za obiteljski život ili investiciju Prodaje se komforan stan u Poreču, raspoređen na dvije etaže s ukupnom površinom od 200 m², idealan za obiteljski život ili investiciju s mogućnošću odvajanja u dva zasebna stana. Svaka etaža ima vlastiti ulaz, što osigurava potpunu privatnost i fleksibilnost korištenja. Gornja Etaža: Ova etaža obuhvaća tri spavaće sobe, prostranu kupaonicu, dnevni boravak i potpuno opremljenu kuhinju. Osim toga, tu su tri terase, od kojih jedna ima zatvoreni dio od 20 m², savršenu za uživanje u sunčanim danima. Gornja etaža pruža maksimalnu udobnost kroz dvostruki sustav grijanja – centralno toplo-zračno grijanje na pelete i dvije snažne inverter klime od 5,5 kW. Stan ima i zatvoreni zimski vrt s podnim grijanjem i električnim roletama, idealan za opuštanje u hladnijim mjesecima. Dva ulaza, sa sjeverne i južne strane, omogućuju potpunu privatnost i praktičnost. Donja Etaža: Donja etaža nudi dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak i kuhinju, uz vlastiti zimski vrt s podnim grijanjem. Ventilacija u oba stana riješena je kroz inovativni Lunos sustav, koji omogućuje zdravu i ugodnu mikroklimu, bez obzira na godišnje doba. Stanovi se prodaju kompletno namješteni, opremljeni 2023. godine kvalitetnim namještajem po mjeri, što omogućuje odmah useljenje bez dodatnih ulaganja. Osim toga, stanovima pripadaju dva parkirna mjesta na javnom parkiralištu te još dva natkrivena parkirna mjesta u privatnom vrtu. Smještena u mirnom dijelu Poreča, ova nekretnina se nalazi na pješačkoj udaljenosti od svih potrebnih sadržaja, uključujući školu, trgovine, bolnicu, i centar grada. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže obiteljski život u komfornom okruženju s mogućnošću najma jednog dijela stana dok uživaju u drugom. ID KOD AGENCIJE: 1044-28

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 668137

Agency ref id: 1044-28

Numéro du contact: 052210824