

## ŠIBENIK, kuća s dva stana i prostranim dvorištem, Šibenik, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ŠIBENIK, kuća s dva stana i prostranim dvorištem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	274 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	233 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	290,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1988
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik
City area:	Grad
Poštanski broj:	22000



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se kuća s beskrajnim mogućnostima u Rokićima (cijena nije fiksna) U Šibeniku, u predjelu Rokići, očekuje vas odlična prilika - samostojeća kuća čiji potencijal samo čeka da bude otkriven. S tlocrtnom površinom od 274 m<sup>2</sup>,

prostranim dvorištem od 233 m2 i pomoćnim objektom od 13 m2, ova nekretnina je idealna prilika za one koji traže prostor za adaptaciju i stvaranje svog unikatnog doma. Što vas očekuje: • Dva odvojena stana, svaki s vlastitim ulazom, što nudi fleksibilnost i mogućnost prilagodbe prema vašim željama i potrebama. • U prizemlju se nalaze tri prostrane spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaonica, WC i spremište. • Na prvom katu, također tri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaonica, WC i balkoni na koje se izlazi svake sobe. • Prostrano dvorište okruženo zelenilom pruža mir i tišinu te obilje prostora za kreiranje vlastitog vrta i dovoljno mjesta za parkiranje. Iznimna prilika: Ova kuća za adaptaciju s neograničenim potencijalom, pruža izvanrednu priliku za pretvaranje u novi dom, turistički smještaj ili investicijski projekt. Šibenik, grad bogate povijesti, kulture i nevjerovatne ljepote je izrazito ugodno mjesto za život i vrlo popularna turistička destinacija. Obratite nam se s povjerenjem za više informacija ili dogovor za razgled. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062830

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 668194  
Agency ref id: DA100062830