

NOVOGRADNJA Vila s bazenom u blizini plaže Jadrija 140m2, Šibenik - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	NOVOGRADNJA Vila s bazenom u blizini plaže Jadrija 140m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m ²
Taille du lot:	275 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	485,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik - Okolica

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Drago nam je što Vam možemo predstaviti vrhunsku nekretninu koja objedinjuje kvalitetnu izvedbu, odličan tlocrt i visoki stupanj luksuza. Ova moderna vila s pet soba i ukupnom površinom od 136 m² raspoređenih na dva nivoa jugozapadne je orijentacije što omogućava potpuno uživanje u dugim sunčanim danima. Vila je moderno namještena i prodaje se sa svim namještajem, a proteže se kroz dvije etaže - prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji se ulaznog predprostora, kupaonice s toaletom, jedne spavaće sobe i otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, koji otvoreno komuniciraju s vanjskom terasom na kojoj se nalazi grijani bazen od 25m². Na gornjem katu nalazi se još jedna kupaonica s toaletom i tri spavaće sobe s izlazima na balkon, odnosno, terasu od 15m². Uređen vanjski prostor, osim grijanog bazena, obuhvaća i 2 parkirna mjesta te ostavlja bezbroj mogućnosti za personalizaciju po vlastitom ukusu. Cijela vila izgrađena je i opremljena vrhunskim materijalima i opremom te nudi veći broj značajki zbog kojih je ova vila omiljena i među turistima. Između ostalog tu je vanjski tuš, kamin u dnevnom boravku, a svaka soba ima vlastiti klima uređaj i TV s domaćim i satelitskim programima, također ne treba izostaviti niti potpuno opremljenu kuhinju - doslovno do pribora za jelo! Ova razina opremljenosti garantira budućem vlasniku da, ukoliko to želi, vilu može bez problema iznajmljivati već ove sezone. Prema tržišnim trednovima, vila može uprihoditi preko 45 tisuća eura po sezoni, što znači da bi samu sebe mogla isplatiti kroz manje od 10 godina! Na istom zemljištu postoji još jedna identična kuća te postoji mogućnost kupnje obje! ID KOD AGENCIJE: DA100062828

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 668219

Agency ref id: DA100062828