

## BRODARICA, impresivna kuća 60 metara od mora, Šibenik - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	BRODARICA, impresivna kuća 60 metara od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	268 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	672 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	650,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2004
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik - Okolica
City area:	Brodarica
Poštanski broj:	22000



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Description

Information  
supplémentaire: S izvanrednom lokacijom, nadomak mora, ova impresivna kuća u Brodarici predstavlja kombinaciju izvanredne arhitekture, funkcionalnosti i elegancije. Smještena na parceli od 806 kvadratnih metara, ova perla među nekretninama nudi izuzetne prostore unutar i izvan zidova. U prizemlju (134 m<sup>2</sup> tlocrtne površine) Vas dočekuje lijepo namješten dnevni boravak, moderna kuhinja i blagovaonica koji se sjedinjuju u skladan prostor s izlaskom na natkrivenu terasu. Tri prostrane, ugodno namještene spavaće sobe , kupaonica, ostava, skladište, dva odvojena

ulaza i dvije terase također pripadaju prizemlju. Unutarnje stubište Vas vodi na prvi kat (134 m2 tlocrtne površine) gdje se nalaze dvije prostrana spavaće sobe, također i dvije kupaonice, od koji je jedna sa walk in tušem, a druga je opremljena kadom. Open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom predstavlja idealno mjesto za okupljanje. Balkon i terasa nude očaravajući pogled na more, pružajući dodatnu dozu ljepote i uživanja. Vanjski prostori su jednako impresivni, s prekrasno uređenim dvorištem koje nudi idealnu pozadinu za boravak na otvorenom. Savršeno dizajnirani vrt za opuštanje, koje krase puno zelenila, cvijeća, roštilj i bajkovita sjenica u hladovini koja pruža ugodan prostor za uživanje. Mogućnost izgradnje bazena dodatno obogaćuje ovaj prostor, također i vrtna kućica, a i mjesta za parkiranje ima dovoljno. Ova kuća predstavlja pravu priliku za savršen dom jer nudi idealnu kombinaciju elegancije i udobnosti, pa ne propustite priliku uživati u svim blagodatima koje pruža mediteranski način života tijekom cijele godine. Također nekretnina nudi veliki potencijal za turističko iznajmljivanje zbog prekrasnog interijera, čarobnog vrta, blizine mora i bogatog sadržaja Brodarice, vrlo popularne turističke destinacije, jer Brodarica je mjesto koje očarava svojom ljepotom i autentičnim šarmom. Obratite nam se s povjerenjem za više informacija ili dogovor za razgled. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062819

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 668251  
Agency ref id: DA100062819